

东莞市市场监督管理局石碣分局房屋结构安全、抗震检测鉴定项目需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	项目业主名称：东莞市市场监督管理局石碣分局 中介服务名称：东莞市市场监督管理局石碣分局房屋结构安全、抗震检测鉴定项目
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市市场监督管理局石碣分局 地址：东莞市石碣镇石碣明珠中路3号 联系电话：86360332 联系人：谢生
3	中介服务名称	东莞市市场监督管理局石碣分局房屋结构安全、抗震检测鉴定项目
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：建设工程质量检测及检验检测服务

		2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和服 务要求	针对东莞市市场监督管理局石碣分局房屋结构安全、抗震检测鉴定项目进行房屋结构安全及抗震检测鉴定服务，并出具鉴定报告。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务时间：自中选通知书发出之日起15个工作日内签订合同，服务期限按合同约定执行； 2. 提供服务地点：由业主指定； 3. 提供服务方式：现场检测鉴定。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，报价区间 30000.00 元~28000.00 元。 3. 计价标准：按照《广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》的通知（粤建协(2015)8 号）文件标准计算。
8	服务时间	自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同，服务期限按合同约定执行。
9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。

		付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。