

项目业主采购需求书

序号	名称	建议
1	佛山市顺德区郑敬诒职业技术学校旧餐厅修缮工程预算编制服务项目采购需求书	
2	项目业主情况	项目业主为佛山市顺德区郑敬诒职业技术学校（佛山市顺德区伦教成人文化技术学校），位于佛山市顺德区伦教街道南苑西路10号，联系人：黄老师、联系电话：18923216538。
3	中介服务名称	佛山市顺德区郑敬诒职业技术学校旧餐厅修缮工程预算编制服务项目
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求，资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 本次服务是造价预算编制。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间为中标公示完成，合同签订时间开始计算，7天内完成。 2. 提供服务的地点。佛山市顺德区郑敬诒职业技术学校内。
7	公开选取方式和 计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率, 5.00%下浮率至1.00%下浮率。 3. 计价标准：本工程预算价暂定为180000.00元，即本工程造价咨询服务费暂定为:180000.00x0.48%=861元，不足1600元按1600元收取，最终按下浮率计算项目金额。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期为1月(自然日)，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准和行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购

		人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等),根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 一次性付款——合同生效后的10个工作日内,采购人向中选中介服务机构支付合同总金额1600.00元。 2. 可以要求其支付合同款。 3. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼(或仲裁)的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁,两者都选或者两者都不选,该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。 3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

