

甲方合同编号：

乙方合同编号：

技 术 服 务 合 同

项目名称：拆改房屋承重结构复核

项目地点：广州市海珠区

甲 方：广州市规划和自然资源局海珠区分局

乙 方：_____

技术服务合同

甲方：广州市规划和自然资源局海珠区分局

乙方：

按照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚信的原则，经双方协商一致，签订本合同，以兹共同遵守。为明确双方权利和义务，经协商达成如下条款：

一、项目名称：拆改房屋承重结构复核

二、项目地点：广州市海珠区

三、项目规模：拆改房屋承重结构复核约 50 宗案件

四、服务内容

（一）复核内容、方式和要求

复核检测单位了解该房屋拟增设电梯报建范围是否有存在拆改房屋承重结构情况，对该房屋报建方案进行技术复核。收集相关设计图纸、施工资料。根据现场检查、复核结果，出具拆改房屋承重结构复核报告。

（二）依据标准和方式

满足《广州市房屋使用安全管理规定》（广州市人民政府令第 164 号）《关于加强住宅室内装饰装修安全管理工作的紧急通知》等最新标准和项目所在政府部门要求。由复核检测单位出具《拆改房屋承重结构复核报告》一式 2 份。

五、专业技术服务人员要求

（一）根据项目内容和项目规模的需要，乙方应投入 1 名项目负责人或 1 名技术负责人，不少于 2 名相关专业的工程师或研究生学历以上技术人员，常驻广州市固定办公场所提供稳定的服务。

（二）项目负责人或技术负责人必须具备注册结构工程师资质认证，并且具备相关房屋安全鉴定的管理能力和经验。

注：以上技术人员相关专业为符合本技术服务合同内容相关规定的职称和学历。

(三) 拟投入专业技术人员一览表

序号	姓名	技术职称	专业名称	相关证书信息

六、复核费用及付款方式

1. 检测鉴定费用

根据《关于印发《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）和《广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》》的通知（粤建检协[2015]8号）规定及拆改房屋承重结构复核服务项目中选结果，拆改房屋承重结构复核项目同一地址初次费用按¥_____元/次收取，同一地址再次复核的费用按¥_____元/次收取。现暂定2026年度约50宗，同一地址计算一宗，同一地址初次复核和再次复核分开独立开展、费用以各自实际产生的复核数独立计算。以实际产生的复核宗数结算，复核总费用最高限额为人民币¥_____元（人民币：_____元整）。在合同服务期限内，若实际复核数超过50宗，但实际产生的总复核费用未超过本合同约定的复核总费用最高限额人民币¥_____元的情况下，甲方可继续与乙方开展核查，但不可超过本合同约定的复核总费用最高限额人民币¥_____元。

合同价款为综合单价包干。含方案设计费、人工费、材料费、机械费、技术措施费、进退场运输费、设备仪器转运费、赶工加班费、管理费、报告编写、成果提交、税金、利润及其它完成本合同工作内容的的所有费用，并已考虑了场地、天气等情况，在合同执行过程中不因任何因素调整。

2. 付款方式

(1) 合同服务期内，以“按实结算”原则，同一地址计算一宗。甲方结合乙方实际有效的检测宗数并分2个统计时间阶段进行费用结算：2026年截至6月30日为第一统计结算阶段、2026年7月1日至12月31日为第二统计结算阶段；

(2) 每次付款时乙方须按合同约定，提供《拆改房屋承重结构复核报告》并经甲方验

收后，向甲方开具相同数目的正式发票；

(3) 复核费以银行账号转账方式支付；

(4) 因甲方使用的是财政资金，付款时间为向政府采购支付部门提出办理财政支付申请手续的时间（不含政府财政支付部门审核的时间）。甲方应在规定的付款时间内及时提出支付申请，并跟踪完成后续支付手续，乙方不得以此追究甲方逾期付款责任。

七、工期

1. 整个项目服务时长为：合同签订日起至 2026 年 12 月 31 日。

2. 复核指令、材料发送联系方式：微信工作群和甲乙双方指定邮箱。

3. 每宗检测完成时限：合同签订后，乙方自甲方发出复核指令后每宗检测总完成时限为 5 个自然日（复核检测单位从开始检测到出具检测结论，需在 2 个自然日内完成；《拆改房屋承重结构复核报告》需在总完成时限 5 个自然日内出具）。所有工期均指日历天数，包括所有法定假期、休息日、暴风雨雾、高温等天气。

4. 乙方若出现工期延期情况，单宗复核检测时间超出以上规定总完成时限的，每超出 1 个自然日，甲方有权给予乙方警示提醒或乙方向甲方支付 600 元/自然日的违约金。

八、最终成果交付方式

《拆改房屋承重结构复核报告》出具方式为：电子版和纸质版；其中，纸质版《拆改房屋承重结构复核报告》需由乙方邮寄给甲方指定地址接收（邮寄费用由乙方支付），电子版则以甲乙双方指定邮箱发送；纸质版《拆改房屋承重结构复核报告》需有中华人民共和国注册结构工程师等相关资质的签章。

九、双方责任

（一）甲方责任

1. 按本合同规定，向乙方支付服务费用。

2. 提供房屋报建方案及报建图纸资料（含原结构图纸）（方案照片或 CAD 版）。

3. 甲方指定_____（联系电话：_____）作为本工程的主要负责人，负责一切与乙方的沟通和资料移交确认。

4. 甲方指定地址：_____邮箱：_____作为本工程工作联系函、复核报告纸质版和电子版、发票等资料接收地址。

5. 因甲方不按本合同要求提供方便乙方现场工作条件、房屋报建方案和报建图纸资料（含原结构图纸）（方案照片或 CAD 版）造成乙方无法复核或造成复核时间拖延的，造成

工期延误等损失由甲方自行承担。

（二）乙方责任

1. 依据《广州市房屋使用安全管理规定》（广州市人民政府令第 164 号）、《关于加强住宅室内装饰装修安全管理工作的紧急通知》等最新标准和项目所在政府部门的要求编制报告，并按本合同规定的时间提交复核报告，并对其负责。甲方收到复核报告之后，如对报告有异议，可向乙方提出书面申诉，由乙方按程序组织复查。

2. 自备鉴定必须的设备仪器，须自行佩带劳动防护用品，并主动向甲方了解现场的重大危险因素，并做好必须的防范措施，在整个鉴定过程中对乙方工作人员的安全负完全责任。在工程检测过程中，乙方应按照国家相关法律法规的规定进行安全、文明施工，加强对本单位职工的安全教育，做好工地的安全和保卫工作，确保按照安全操作规程进行作业。同时必须采取必要的措施保护人员的安全。若因乙方履行本合同而发生的人身安全事故、人身伤亡或财产损失所产生的一切法律责任或后果，均应由乙方自行全部承担，而与甲方无关，甲方不承担任何赔偿责任。

3. 向甲方提交符合国家规范的复核报告壹式贰份。

4. 乙方指定_____（联系电话：_____）作为本工程的项目负责人，负责一切与甲方的沟通和资料移交确认。

5. 乙方指定地址：_____ 邮箱：_____作为本工程工作联系函等资料接收地址信息。

十、违约责任

（一）若乙方未按合同规定期限出具《拆改房屋承重结构复核报告》，或出具《拆改房屋承重结构复核报告》不符合甲方检测鉴定相关要求的，每宗向甲方支付本合同总金额 1% 的违约金。服务期内乙方出现上述问题三次以上，甲方有权解除合同，乙方必须按照甲方的要求，移交相关工作资料。

（二）若乙方因发生重大事故或经营不善等情况，导致乙方在履行合同过程中失去开展检测鉴定相关资质资格的，乙方应立即将该情况告知甲方，乙方已无法继续担任该项目服务单位开展相关检测鉴定工作，甲方则将按照本合同规定应立即解除合同，乙方必须按照甲方的要求，移交相关工作资料。

（三）若因乙方未如实出具《拆改房屋承重结构复核报告》，造成重大影响的（乙方被证实出具虚假报告后引发相关利害关系人对乙方进行投诉、举报、信访，或造成负面新闻效

果等），乙方应每宗支付甲方本合同总金额的 5%的违约金，并承担由此引发的一切法律责任。甲方有权立即与乙方解除合同，乙方必须按照甲方的要求，移交相关工作资料。

（四）若乙方出具的《拆改房屋承重结构复核报告》结果有误，对甲方审批案件过程中造成重大误导影响的（乙方被证实出具结果有误的报告后引发相关利害关系人对甲方进行投诉、举报、信访，或造成负面新闻效果等），乙方根据复核结果有误的《拆改房屋承重结构复核报告》宗数向甲方支付 5000 元/宗的违约金。

（五）其它违约责任按 《中华人民共和国民法典》处理。

（六）乙方不得部分或全部转让、转包或分包其应履行的合同项下的义务，否则甲方有权解除合同，要求乙方支付本合同预算总金额 5%的违约金，给甲方造成的经济损失由乙方承担赔偿责任。

十一、合同争端解决

1. 合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响项目实施的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

2. 当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，合同在执行中发生的争议双方同意由甲方所在地法院处理。

十二、其他

1. 由于不可抗力因素致使本合同无法履行时，双方应及时协商解决。

2. 合同如有未尽事宜，经双方共同协商后作出的补充条款、补充协议与本合同均具效力。

十三、本合同壹式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份。

十四、本合同自签订之日起生效，合同签订日期为：_____年____月____日。

(本页无正文,为_____与_____之拆改房屋承重结构复核合同签约页)

签约页

甲 方： (盖章)

统一社会信用代码：

甲方法定代表人或授权代表（签名）：

签署日期： 年 月 日

办公地址：

电 话：

乙 方： (盖章)

统一社会信用代码：

乙方法定代表人或授权代表（签名）：

签署日期： 年 月 日

办公地址：

开户名称：

开户银行：

银行帐号：

电 话：