

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	广东省杨村社会福利院固定资产房屋鉴定（9处）技术服务项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称:广东省杨村社会福利院 地址:惠州市博罗县杨村镇 联系电话:0752-6108318 联系人:刘先生
3	中介服务名称	广东省杨村社会福利院固定资产房屋鉴定（9处）房屋鉴定技术服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 报名参加本次采购服务的公司需具有建设工程质量检测机构资质证书,并已进驻广东省网上中介服务超市的企业。 2. 需要回避的机构:法定代表人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得同时参加采购项目投标。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 service 要求	包括但不限于: 一、技术要求: 中選人必須嚴格按照國家和省有關規範、標準編制工程鑑定方案; 中選人根據工程實際進度及時安排進場鑑定,不得因為工程鑑定準備工作不周影響總體工程進度; 二、服務人員要求: 熟悉和掌握相關法律法規和規範標準; 參加鑑定的人員對檢測的過程中進行跟蹤服務; 項目負責人需有職稱證書或二級注冊結構證書(或以上)
6	合同履行地点和方式	惠州市博罗县杨村镇
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 含税总价 3. 计价标准: 参考广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价粤建检协(2015)8号及广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价计取, 实际金额以双方约定为准。
8	服务时间	本项目采购合同字双方签盖章后生效, 本项目服务器自合同签订之日起至合同权利义务履行完毕之日止。
9	验收	1. 验收时间: 服务完成后验收。 2. 验收程序: 项目业主自行验收或双方共同验收。 3. 验收标准: 国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式: 按签订合同为准。
10	结算方式	按照合同双方自行约定



11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无