

# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	惠州大亚湾经济技术开发区社会事务管理 大亚湾开发区坪山河（金牛村）岸坡修复工程 项目（工程勘察）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称名称：惠州大亚湾经济技术开发区社会事务管理 地址：惠州大亚湾中兴南路 118 号档案馆 5 楼 联系电话：5562380 联系人：陈志敏。
3	中介服务名称	工程勘察
4	对中介服务机构的资质要求	工程勘察专业（岩土工程勘察）乙级或以上资质，工程勘察专业（工程测量）乙级或以上资质。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 受坪山河河水冲刷影响，坪山河金牛村段左

		<p>岸岸坡出现基础掏空、墙体坍塌险情，墙顶污水管受损严重。河岸受损总长度约 125.6m，为保障河岸稳定，需对该段河道进行修复。</p> <p>2. 工程勘察、工程测量。</p> <p>3. 应在签订合同后 7 个工作日内提交勘察和测量报告各 6 套。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 惠州大亚湾经济技术开发区。</p> <p>2. 在中介服务机构办公场所提供服务。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：服务全额。</p> <p>3. 勘察标准：服务内容为满足建设工程规划、工程设计、岩土治理和施工等需要。本服务项目金额为人民币 25000 元，为合同包干价，服务金额包含在服务业务范围内发生一切的费用（包括项目人员、办公设备、食宿、交通、通讯等）。服务单位提供成果后 10 个工作日内支付合同款的 60%，在服务单位提供请款申请 15 个工作日内支付相关服务费用。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 3 个月（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p>

		<p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：1) 乙方提供的服务不符合本合同规定的，甲方有权拒收，并且乙方须向甲方支付本合同总价 5% 的违约金。</p> <p>2) 乙方未能按本合同规定的交货时间提供服务，从逾期之日起每日按本合同总价 3‰ 的数额向甲方支付违约金；逾期半个月以上的，甲方有权终止合同，由此造成的甲方经济损失由乙方承担。</p>
10	结算方式	<p>1) 乙方提交成果正式文本，甲方支付乙方总价的 60%。</p> <p>2) 工程完工后 10 个工作日内结清剩余费用。</p>
11	违约责任	<p>1) 乙方提供的服务不符合本合同规定的，甲方有权拒收，并且乙方须向甲方支付本合同总价 5% 的违约金。</p> <p>2) 乙方未能按本合同规定的交货时间提供服务，从逾期之日起每日按本合同总价 3‰ 的数额向甲方支付违约金；逾期半个月以上的，甲方有权终止合同，由此造成的甲方经济损失由乙方承担。</p>



		<p>3) 甲方无正当理由拒收接受服务，到期拒付服务款项的，甲方向乙方偿付本合同总价的 5% 的违约金。甲方人逾期付款，则每日按本合同总价的 3‰ 向乙方偿付违约金。</p> <p>4) 其它违约责任按《中华人民共和国合同法》处理。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和</p>

		国合同法》等法律法规的规定。
--	--	----------------



