



## 项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	工程项目造价咨询采购需求书
2	项目业主情况	潮州市审计局、潮枫路政府大院、联系电话0768-2286505。
3	中介服务名称	工程项目辅审服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 承诺服务 2. 需要回避的机构：广东省建筑工程集团有限公司、广东省建科建筑设计院有限公司、中国市政工程中南设计研究总院有限公司、哈尔滨工业大学水资源国家工程研究中心有限公司、上海誉帆环境建设有限公司、广州誉帆管道检测有限公司、中铁四局集团有限公司、广东粤海水务股份有限公司、广东省建筑设计研究院有限公司、中交第四航务工程局有限公司、中铁一局集团有限公司等与该项目发生过经济利益关系的其他单位。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目 2021 年开始建设，主要建设范围包括潮安区、湘桥区，建设内容主要是水环境整治、信息化系统建设等，概算投资超 10 亿元。 2. 在服务时限内，选派二级造价师或以上资

		<p>质 2 名，为工程项目审计提供专业技术服务和相应的技术咨询服务（具有相关经验）。</p> <p>范围包括但不限于项目决策管理、工程质量管理、项目造价管理等方面的辅助审计事项。</p>
6	合同履行地点和方式	潮州市湘桥区、潮安区，参与现场工作。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 2026 年 5 月-8 月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	验收时间：服务完成后验收。
10	结算方式	项目结束后按实结算。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p>

		当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</li> <li>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</li> <li>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</li> </ol>