

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	南海艺术高级中学增容改造工程可行性研究报告编制服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市南海区艺术高级中学 地址：佛山市南海区桂城街道天佑四路2号 联系电话：0757-86325090 联系人：黄老师
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 须在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次服务，且已入驻广东省中介服务超市； 2. 信用良好，近三年内无严重违法记录； 3. 供应商已在全国投资项目在线监管平台完成咨询业务单位备案（咨询专业为电力）。
5	服务内容和 服务要求	服务内容：按规程规范和相关文件要求完成南海艺术高级中学增容改造工程公用开关站迁改的可行性研究报告编制工作； 服务要求：（1）服务要求：讲究原则，独立工作，不受外在因素影响。遵守国家法律、法规和政策、行业自律性规定及职业道德规范，且符合相应的法律法规要求。以良好的

		职及业道德，奉守诚实信用、优质高效的原则，提供及时有效的服务。 (2) 保密要求: 应自觉遵守有关保密法规制度，知悉应当承担的保密义务和法律责任，严格按照要求做好一切安全保密工作，签订保密合同，如造成泄密问题发生，应无条件承担一切法律责任。
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：依据《转发国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知（粤价【2000】8号）》的规定进行计算，最终服务费以合同约定为准。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服

		务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过<u>诉讼(或仲裁)</u>的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。