

# 连州市公共资产事务中心

## 连州市星子镇水库移民村产业转型升级省级示范项目（大东山农文旅融合发展试点）（一期）监理服务需求书

### 一、项目业主情况

- 业主单位：连州市公共资产事务中心
- 地址：连州市连州镇良江路1号行政服务中心
- 联系人：黄丽娟 电话：0763-6633831

### 二、中介服务名称

选取连州市星子镇水库移民村产业转型升级省级示范项目（大东山农文旅融合发展试点）（一期）监理服务单位。

### 三、项目内容及委托代理事项

连州市星子镇水库移民村产业转型升级省级示范项目（大东山农文旅融合发展试点）（一期）项目总投资为3876.9068万元，项目建设内容为：总建筑面积为12102.49 m<sup>2</sup>，地上建筑面积为10202.49 m<sup>2</sup>，地下建筑面积为1900.00 m<sup>2</sup>；机动车泊位数52个（其中6个充电车位及1个无障碍机动车停车位）。土建工程、安装工程、室外配套工程等。

本次委托代理事项为：

- 鉴于连州市星子镇水库移民村产业转型升级省级示

范项目（大东山农文旅融合发展试点）（一期）项目进度要求，开展工程监理服务，根据相关标准规范要求，工程施工监理项目的施工准备阶段服务期、施工期、竣工结算期、缺陷责任期全过程监理服务等相关工作。保障项目按计划有序推进。

2、项目调查、收集资料。

#### **四、资格要求**

服务单位须为在中华人民共和国境内依法注册的独立法人，持有有效的营业执照或其他法人登记证明文件；具备建设工程监理服务资质。未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。不接受联合体投标，不允许分包、转包监测工作。未被行业主管部门列入生产建设项目检验检测评价市场主体黑名单或重点关注名单，近三年内未被行业主管部门约谈或通报批评；中标单位须具备与资质相匹配的固定营业场所、相应资金实力，以及能够独立完成建设工程监理服务的专业技术力量和设备条件。

#### **五、公开选取方式和计价标准**

1. 公开选取方式；方案择优选取。
2. 报价方式：报下浮率，报价书格式自定。

#### **六、服务时间**

服务时间：自确定中选监理服务单位之日起，至本项目中标通知书发出并签署合同，最终依法完成监理服务止。

## 七、付款方式

进场施工后 10 个工作日内支付合同价的 20%；完成总工程量的 50%后 10 个工作日内支付合同价的 20%；工程完工后 10 个工作日内支付合同价的 50%；办妥竣工验收和竣工验收并完成结算审定后 10 个工作日内付清余下的监理费。

## 八、违约责任

以最终签订合同条款为准。

连州市公共资产事务中心

2026年3月31日

