



项目业主采购需求书

采购单位（公章）：揭阳市住房和城乡建设局

	类别	建议
1	名称	2026 年揭阳市用户端燃气设施改造项目（一标段）
2	项目业主情况	项目业主：揭阳市住房和城乡建设局 项目地址：揭阳市榕城区临江北路中段 联系电话：郭思炜 联系人：18565886728
3	中介服务名称	安全评价
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求：具备“安全评价”资质 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 一、项目概况：为保障人民群众生命财产安全，有效消除用户端燃气安全隐患，根据我市燃气安全管理工作部署，计划 2026 年开展用户端燃气设施改造。本项目为省级专项资金带项目下达，计划下达金额 1440000 元，目前已到位金额 892512 元。鉴于项目任务重、时间紧，分为二个标段招标。

		本项目为一标段，实施范围在揭阳市榕城区、揭东区。 二、服务内容：1. 金属管更换：更换 30000 条换符合国家安全标准的金属管；2. 熄火保护单炉灶更换：更换 500 个带有熄火保护装置的炉灶；3. 过流保护断气阀安装：更换 3000 个过流保护断气阀；以及对以上项目进行安装调试、检测检验，具体以本次合同约定为准。优先特殊群体用户（重点为孤寡老人、贫困户等）用户开展服务 三、服务要求：1. 所有更换的炉具配件（防爆金属软管、减压阀、灶具等）均通过合规渠道采购，具备国家质检合格证、出厂合格证及质量检测报告，从源头杜绝“三无”产品和非标产品。2. 严格执行“入户先关阀、检测再拆装、换后做测试”的现场铁律。施工过程中，必须规范拆卸旧件，清理接口杂质。施工后，进行点火调试。只有确认无漏气、无回火功能正常后，才允许交付使用。3. 所有安装产品需按国家有关规定，提供保修期。
6	合同履行地点	1. 提供服务的时间：按照合同双方自行约定

	和方式	2. 地点：揭阳市榕城区、揭东区 3. 方式：按照合同双方自行约定
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取 2. 报价方式：报综合总价 3. 计价标准：暂定总价为 892512 元至 890000 元，不超过 892512 元，超出部分仍按 892512 元计算支付。
8	服务时间	以合同约定为准
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收 2. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等 3. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定
10	结算方式	以合同约定为准
11	违约责任	以合同约定为准
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服

		务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。