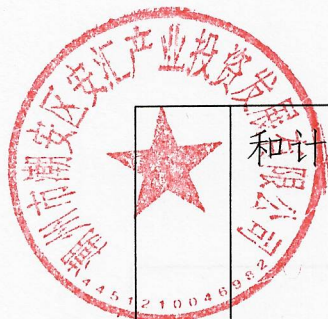


项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	潮州市潮安区安汇产业投资发展有限公司 潮安区庵埠影剧院改造项目
2	项目业主情况	名称：潮州市潮安区安汇产业投资发展有限公司 地址：潮州市潮安区庵埠镇文里村亨利北路 食品城 A 区 5 梯 3 楼 联系电话：13923049174 联系人：林航
3	中介服务名称	价格评估服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构：无。 3. 供应商应具备本项目所需相应资质。
5	服务内容和 服务要求	对潮安区庵埠影剧院商铺租金进行评估，并出具评估报告书。
6	合同履行地点 和方式	潮安区庵埠影剧院、现场评估。
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。



	和计价标准	2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：参照国家及行业相关计价标准。
8	服务时间	合同签订后 15 日内完成。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：最终以合同签订为准。 3. 验收标准：符合国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：最终以合同签订为准。
10	结算方式	1. 一次性付款，具体以合同约定为准。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	无。