

# 项目业主采购需求书编制建议



说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	杏坛镇 2026 年度堤围闸站绿化养护服务项目 监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市顺德区杏坛镇城建和水务办公室。 地址：佛山市顺德区杏坛镇。 联系电话：0757-27793983。 联系人：吴先生。
3	中介服务名称	杏坛镇 2026 年度堤围闸站绿化养护服务项目 监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：水利工程监理业务，乙级或乙级以上资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。

5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 负责对本项目提供监理服务，监督项目的施 工质量、进度，项目完成后进行验收工作。
6	合同履行地点 和方式	具体以合同约定为准。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：服务金额。 3. 计价标准：参考《国家发展改革委、建设 部关于印发建设工程监理与相关服务收费 管理规定的通知》（发改价格[2007]670号） 计取，具体以合同约定为准。
8	服务时间	具体以合同约定为准。
9	验收	具体以合同约定为准。
10	结算方式	1. 一次性付款：项目完工验收合格后一次性 支付 100% 监理费。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和 解决争议方式	按照合同双方自行约定。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定 “合同范本”，业主单位、中选中介服务机 构应当使用有关“合同范本”；如果监督管 理部门未有“合同范本”，业主单位、中选

