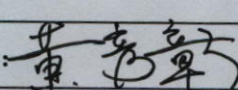

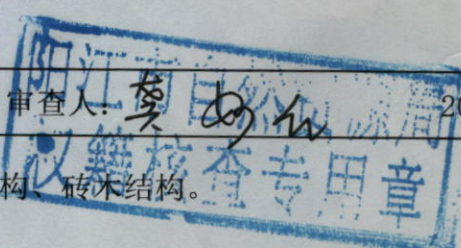




不动产权籍调查成果审查表（分户）

单位：平方米

不动产单元号	441702009008GB00010F99990001	宗地面积	699.68
坐落	阳江市江城区工业大道72号之一		
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	权利性质	划拨/自建房
土地使用开始时间		土地使用结束时间	
实测建筑面积	1537.47	预测建筑面积	
房屋编码	4417020064183256000166146x	所在层/总层数	1-6/6
用途	工业用地/工业	实际层	1
房屋结构	钢筋混凝土结构	室号部位	01
四至东	阳江市江城水暖器材厂用地	四至南	水巷
四至西	工业大道、冯增荣宅、柯自兆、柯自要宅	四至北	阳江市江城水暖器材厂用地
竣工日期	1987年01月01日	原不动产单元号	

权 籍 调 查 成 果	名称	内容
	权籍调查表	<input type="checkbox"/> 地籍调查表 <input type="checkbox"/> 土地承包经营权、农用地其他使用权调查表 <input type="checkbox"/> 房屋调查表 <input type="checkbox"/> 建筑物区分所有权业主共有部分调查表 <input type="checkbox"/> 林权调查表 <input type="checkbox"/> 建（构）物调查表
	图件	<input checked="" type="checkbox"/> 宗地图 <input checked="" type="checkbox"/> 分户图 <input type="checkbox"/> 土地承包经营权、农用地其他使用权调查表
	不动产测量报告	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
	权属来源材料	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
	界址点成果表	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
	不动产界址坐标数据	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
	其它相关材料	
	权籍审查意见	<p>权属来源合法，资料齐全。</p> <p>经办人： 审查人： 2024年7月26日</p>
	备注	<p>房屋规划用途：厂房 房屋结构：钢筋混凝土结构、砖木结构。</p> 

不动产权籍调查表

宗地/宗海代码：441702009008GB00010

调查单位（机构）： 阳江市测绘地理信息中心

调查时间：2022年09月28日

地籍调查表

宗地基本信息表

宗地基本信息表						
权利人	所有权	/				
	使用权	阳江市江城水暖器材厂 (冯腾达)	权利人类型	企业		
			证件种类	营业执照		
			证件号	91441702X179823549		
通讯地址	/					
权利类型	国有建设用地使用权	权利性质	划拨	土地权属来源证明材料	购地发票	
坐落	阳江市江城区工业大道72号之一					
法定代表人或 负责人姓名	/	证件种类	/		电话	/
		证件号	/			
代理人姓名	/	证件种类	/		电话	/
		证件号	/			
权利设定方式	地表					
国民经济行业 分类代码	/					
预编宗地代码	/		宗地代码	441702009008GB00010		
不动产单元号	441702009008GB00010W00000000					
所在图幅号	比例尺	1:300				
	图幅号	2417.40-600.60				
宗地四至	北：阳江市江城水暖器材厂用地自、无墙					
	东：阳江市江城水暖器材厂用地自、无墙					
	南：水巷自墙					
	西：工业大道、冯增荣宅、柯自兆宅、柯自要宅自、无墙					
等级	/		价格	/		
批准土地用途	工业用地		实际用途	工业用地		
	地类编码	0601		地类编码	0601	
批准面积/m ²	699.68	宗地面积/m ²	699.68	建筑占地面积/m ²	/	
				建筑面积/m ²	/	
土地使用期限	/					
共有/共用权利人 情况	/					
说明	/					



宗地图

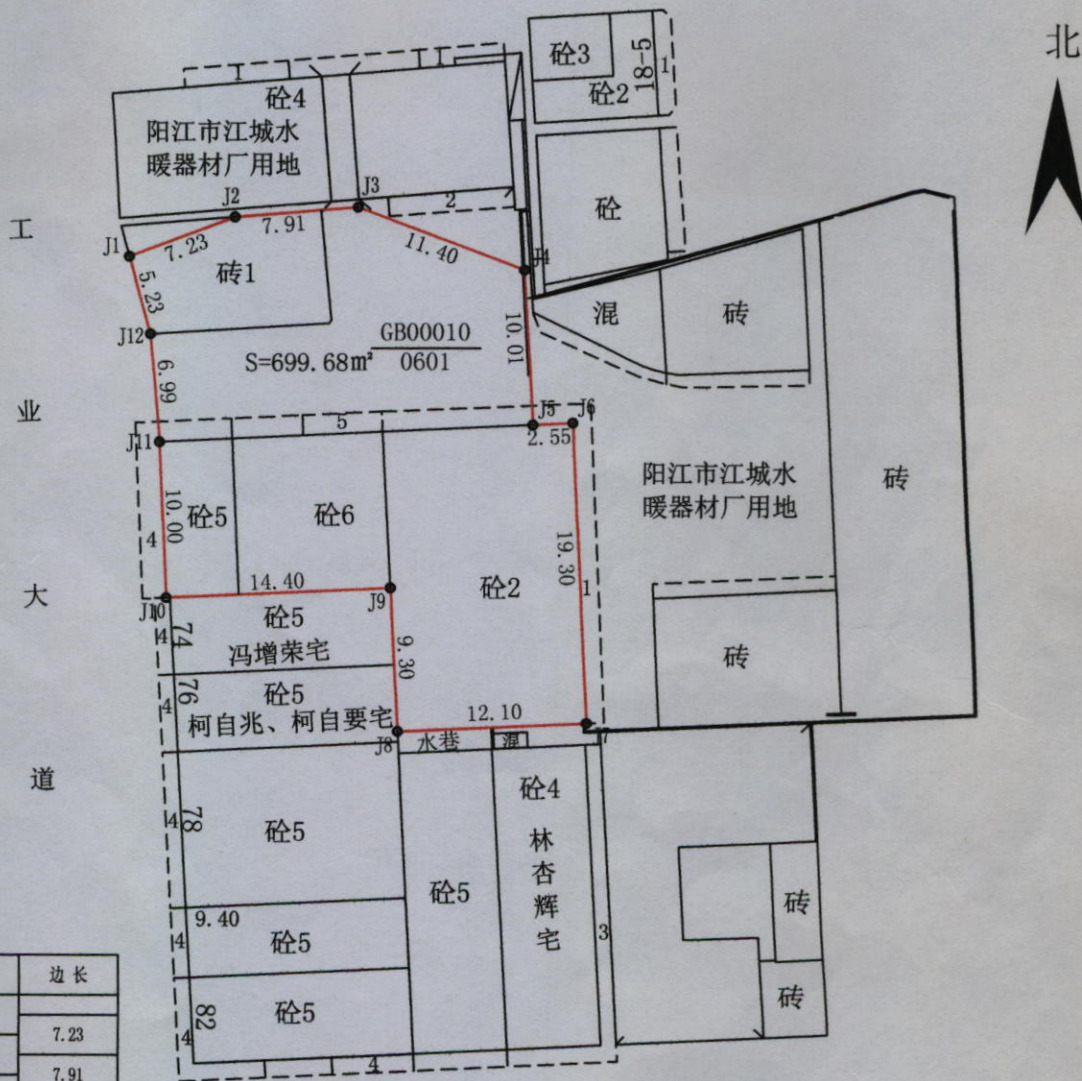
单位: m.m²

宗地代码: 441702009008GB00010

土地权利人: 阳江市江城区水暖器材厂
(冯腾达)

所在图幅号: 2417.40-600.60

宗地面积: 699.68



界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2417454.768	600658.874	7.23
J2	2417457.263	600665.656	7.91
J3	2417457.872	600673.541	11.40
J4	2417453.829	600684.197	10.01
J5	2417443.835	600684.750	2.55
J6	2417443.950	600687.293	19.30
J7	2417424.673	600688.235	12.10
J8	2417424.126	600676.147	9.30
J9	2417433.412	600675.659	14.40
J10	2417432.760	600661.277	10.00
J11	2417442.750	600660.821	6.99
J12	2417449.717	600660.232	5.23
J1	2417454.768	600658.874	

阳江市测绘地理信息中心

2022年9月解析法测绘界址点
国家2000大地坐标系, 中央子午线111°
绘图日期: 2022年9月28日

1:500

测绘出图专用章

单位: 阳江市测绘地理信息中心 (阳江市海域使用动态监测中心)
证书号: 甲测资字44101891

制图者: 黄奕铭

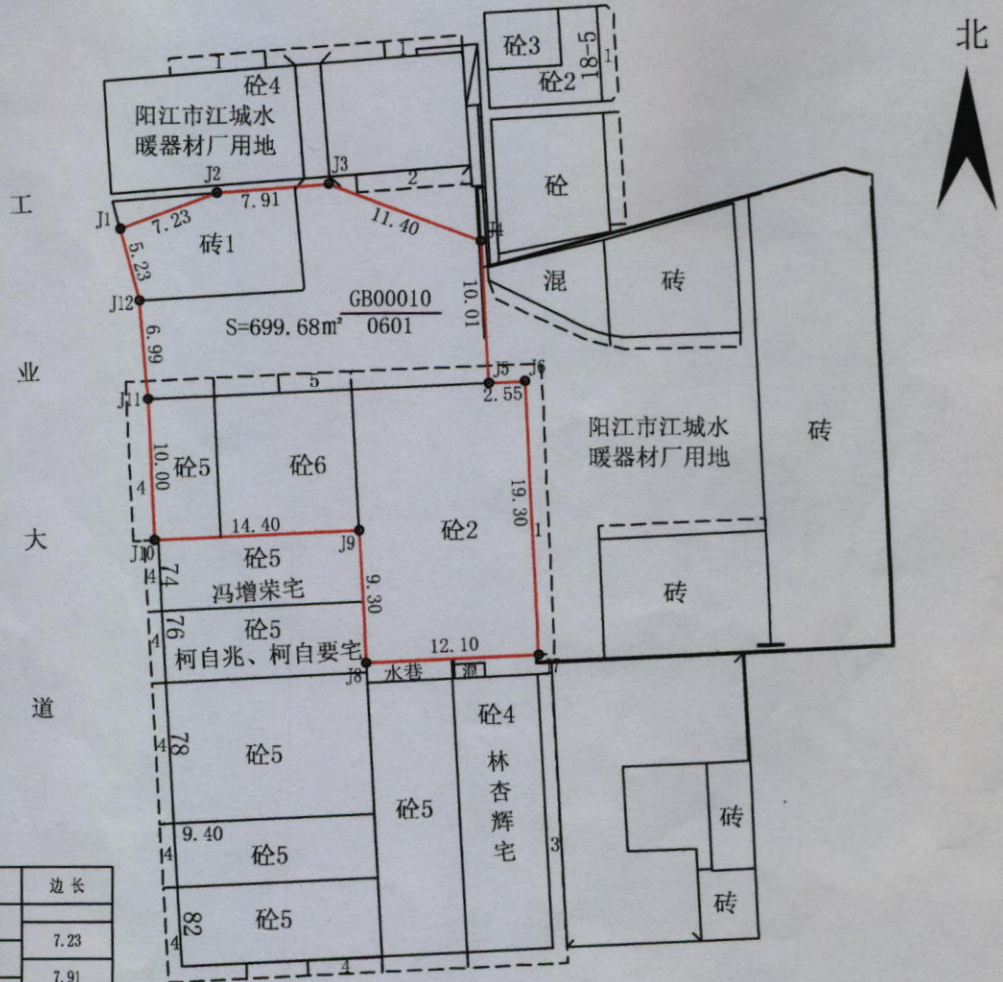
宗地图

单位: m. m²

宗地代码: 441702009008GB00010

所在图幅号: 2417.40-600.60

宗地面积: 699.68



界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2417454.768	600658.874	7.23
J2	2417457.263	600665.656	
J3	2117457.872	600673.541	7.91
J4	2417453.829	600684.197	11.40
J5	2417443.835	600684.750	10.01
J6	2417443.950	600687.293	2.55
J7	2417424.673	600688.235	19.30
J8	2417424.126	600676.147	12.10
J9	2417433.412	600675.659	9.30
J10	2417432.760	600661.277	14.40
J11	2417442.750	600660.821	10.00
J12	2417449.717	600660.232	6.99
J1	2417454.768	600658.874	5.23

阳江市测绘地理信息中心

2022年9月解析法测绘界址点
国家2000大地坐标系, 中央子午线111°
绘图日期: 2022年9月28日

1:500

测绘出图专用章

单位: 阳江市测绘地理信息中心 (阳江市海域使用动态监测中心)
证书号: 甲测资字441018
制图者: 黄奕铭

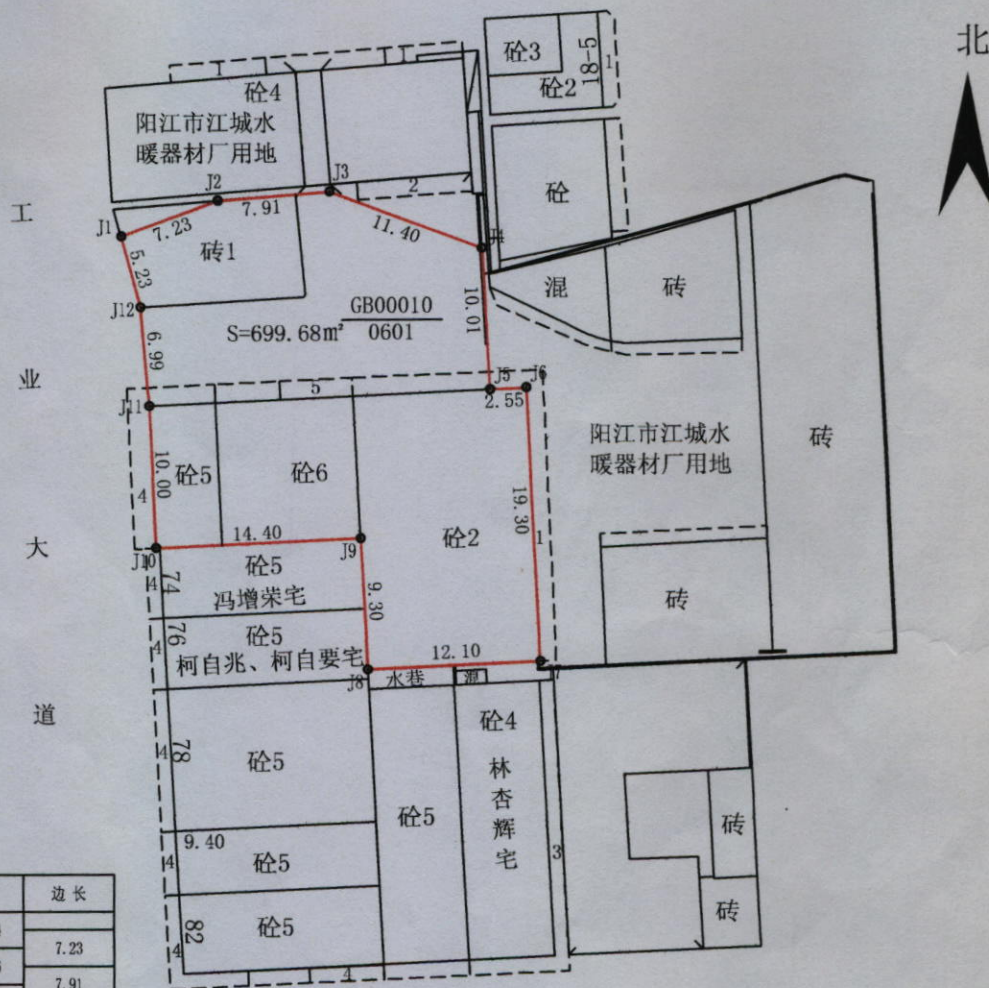
宗地图

单位: m. m²

宗地代码: 441702009008GB00010

所在图幅号: 2417.40-600.60

宗地面积: 699.68



界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2417454.768	600658.874	
J2	2417457.263	600665.656	7.23
J3	2117157.872	600673.511	7.91
J4	2417453.829	600684.197	11.10
J5	2417443.835	600684.750	10.01
J6	2417443.950	600687.293	2.55
J7	2417424.673	600688.235	19.30
J8	2417424.126	600676.147	12.10
J9	2417433.412	600675.659	9.30
J10	2417432.760	600661.277	14.40
J11	2417442.750	600660.821	10.00
J12	2417449.717	600660.232	6.99
J1	2417454.768	600658.874	5.23

阳江市测绘地理信息中心

2022年9月解析法测绘界址点
国家2000大地坐标系, 中央子午线111°
绘图日期: 2022年9月28日

1:500

制图者: 黄奕铭

界址说明表

界址点位说明

无

主要权属界线
走向说明

无



调查审核表

权属调查记事

调查结果清楚可供登记

调查员：陈书假

日期：2022年9月28日

地籍测量记事

经现场核实，并采用测量所有界址点坐标，符合规范要求，权属无争议

测量人：黄奕铭

日期：2022年9月28日

地籍调查结果
审核意见

合格

审核人：曾超志

日期：2022年9月28日



共有/共用宗地面积分摊表

土地坐落	阳江市江城区工业大道72号之一		
宗地代码	441702009008GB00010		
宗地面积(m ²)	699.68	定着物单元数	/
定着物代码	土地所有权/使用权 面积(m ²)	独有/独用土地面积 (m ²)	分摊土地面积/ (m ²)
合计			
备注			

注：无共有/共用情况的无需填写此表。

