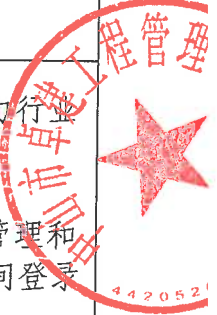


项目业务采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	小榄镇北洲二路道路工程电力迁改设计服务
2	项目代建单位情况	业主单位：中山市小榄镇城市建设和管理局 项目代建单位（采购人）：中山市卓建工程管理有限公司 地址：中山市小榄镇新市社区升平中路10号1座15楼1501室 联系电话：13531762151 联系人：龙广前
3	中介服务名称	小榄镇北洲二路道路工程电力迁改设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：电力行业送电工程乙级及以上和电力行业变电工程乙级及以上； 2. 需要回避的机构：无； 3. 根据项目实际需要的其他要求：需办理中山市建设工程企业管理和诚信平台的设计类别登记。报名机构在采购公告规定的报名时间登录中介超市系统报价及上传响应方案。
5	服务内容和 服务要求	1、工程概况：小榄镇北洲二路道路工程北起龙成路，南至为民路，道路长1215.7米，宽32米，建设内容包括道路工程、排水工程、交通工程、照明工程以及相关附属工程等。其中该项目电力迁改部分估算投资约300万元。 2、服务内容：根据建设单位及采购单位明确的范围要求及标准完成小榄镇北洲二路道路工程的电力迁改方案设计、电力迁改初步设计、电力迁改施工图设计、电力迁改概算编制（如需要）、初步设计审查（如需要）、施工图审图（审图费用已包含在报价内，采购单位不再额外付费）、施工现场设计交底及指导、设计咨询服务、工程变更、需设计参与的工序及分部分项验收、竣工验收等设计服务，并通过行政主管部门各项审批，并提供施工图（通过审图）的纸质版和电子文档。其中电力迁改设计图要求取得相应产权单位（广东电网有限责任公司中山供电局）的审批合格意见书。服务单位进行电力迁改设计，应遵循概算不超估算，预算不超概算的原则，若出现超过估算或概算的情况，服务单位需无条件进行设计优化，采购单位不额外付费。服务单位负责提供本项目施工报建、施工、工程变更（含设计变更审查费用）、验收、结算等所需的设计文件及资料，并承担与本项目有关建设全过程设计服务及协调工作。（工程竣工结算财审由小榄镇财政局进行）



		3、注意事项：要求查看现场，落实工程量。响应时间不超过2小时，采购单位不提供另外费用。需在采购单位提供资料后20个自然日内完成电力迁改施工图设计，并出具正式施工图。如服务单位未能在采购单位要求的时间节点内完成，以及未能在采购单位要求的时间节点内完成产权单位（广东电网有限责任公司中山供电局）的审批，采购单位有权终止服务，另行抽选服务单位，采购单位将不支付任何费用，并给予一定的处罚。请充分考虑风险，谨慎报名，对弃标者将会上报广东省网上中介服务超市严肃处理。
6	合同履行地点和方式	合同履行地点为中山市小榄镇
7	公开选取方式和计价标准	一、公开选取方式：方案择优。 二、报价方式：按下浮率报价，即在35%至50%区间报下浮率。 三、按实际中选单位下浮率收取费用；最终服务费用=基准费用（以通过审核的电力迁改中介预算价为计费基价，根据《工程勘察设计收费标准》2002年修订本相关内容计算得出）×（1-下浮率），合同价（暂定）=基准费用（以估算审核的电力迁改费300万元为计费基价，根据《工程勘察设计收费标准》2002年修订本相关内容计算得出）×（1-下浮率），最终服务费用超过合同价按合同价结算，合同价以内按最终服务费用计算公式结算，施工图审图费用不另外增加（已包含在服务费内）；其中，工程类别为送变电工程，专业调整系数按1.2，工程复杂程度调整系数按0.85及附加调整系数按1.0计取。
8	服务时间	本次合同服务期限为合同签订日起至电力迁改施工图取得相应产权单位（广东电网有限责任公司中山供电局）的审批合格意见书。工期暂定为20个日历天（不包含初步设计评审、审查、施工图评审的时间及后续施工现场设计交底及指导、设计咨询服务、工程变更、需设计参与的工序及分部分项验收、竣工验收等设计服务的时间），具体如下： 1.从合同签订日起20个日历天内完成电力迁改方案设计、电力迁改初步设计、电力迁改施工图设计，且电力迁改施工图取得相应产权单位（广东电网有限责任公司中山供电局）的审批合格意见书。 2.发出中标通知书后15个日历天内签订合同，如未按时签订合同，合同工期从发出中标通知书后15个日历天开始计算工期。 3.设计服务周期为收到中标通知书后开始，工程施工结算后结束。
9	支付方式	1.完成电力迁改施工图设计并通过审图（如需审图）后，且经产权单位（广东电网有限责任公司中山供电局）确认施工图设计满足需求（产权单位出具审批同意意见书），且电力迁改施工图预算审核通过后，由业主单位支付至设计费结算价的70%； 2.工程竣工验收后，由业主单位支付至设计费结算价的90%，主体工程施工结算后，由业主单位支付余下的10%。

10	违约责任	一、当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 二、受托方未按合同约定日期提交咨询成果时，受托方从应提交日期的次日起计算，每延误一天，向委托方赔偿应收合同金额的1%，作为违约金。 三、中标人需具备有相关电力迁改设计的资质，需要保证服务质量且按节点要求完成电力迁改设计服务。如因中标人隐瞒相关资质和能力取得标的或在服务时专业水平不足的，采购人有权追究中标人的诚信责任及相应损失。
11	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过向中山市第二人民法院诉讼的方式解决。
12	备注	要求报名时提供： (1) 电力行业送电工程乙级及以上和电力行业变电工程乙级及以上和中山市建设工程企业管理和诚信平台诚信情况。（复印件加盖单位公章） (2) 负责本项目的项目负责人执业资格、职称证书及社保证明。（复印件加盖单位公章） (3) 投标人营业执照、资质证书及相关业绩材料复印件。（复印件加盖单位公章） (4) 项目设计负责人从事过与本项目相似的相关工程业绩材料。（复印件加盖单位公章） (5) 电力迁改设计服务的履约方案。 (6) 项目的建议方案。 (7) 完成工作内容、质量、时效、履约便利性、人员配置情况及相关资格证明、2023年-2025年相关业绩等 (8) 服务报价函。

中山市卓建工程管理有限公司

2026年 3 月 23 日