

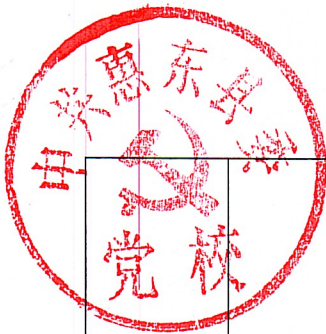


项目业主采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	惠东县委党校校宿安全隐患整改及设施修缮项目采购预算服务
2	项目业主情况	建设单位：中共惠东县委党校 地址：惠东县平山街道环城北路东侧 联系人：严定康 13536308688
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构应当具有合法经营资格的法人或者其它组织，具有良好的信誉。 2. 需要回避的机构：无。 3. 具备服务相关工程造价咨询业务能力。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：惠东县委党校校宿安全隐患整改及设施修缮项目位于惠东县委党校内，项目总投资约为 390 万元，本次采购服务为该项目的预算服务。 2. 服务要求：按项目业主提供的施工图完成服务，并按照现行工程量清单规范和广东现行相关专业综合定额等出具符合要求的估算概算编制书三份（含电子光盘）给选取人。编制过程中积极与选取人沟通配合相关工作。



		服务机构依据国家、省相关依据及政策，本着合理、合规、节约投资的原则，从客观、独立、公正、科学的角度，完成本项目的预算编制服务及伴随服务。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的地点：惠东县委党校内。 2. 提供服务的方式：按双方合同约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 报价方式：报总价，报价区间：10000 元-9000 元。 4. 计价标准：粤价函[2011]742 号文标准。
8	服务时间	中选单位中选后3个工作日内与选取人签订合同，合同签订且收到选取人的资料后7个工作日内完成预算编制服务。完成时间以签订合同为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：相关国家标准、行业标准等。 4. 验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。
10	结算方式	具体以双方合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行，采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方



		未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。当事人可以约定一方违约时根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿的计算方法。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。