

开平市文旅创业孵化基地（二期）、特色零工市场项目改造施工图设计文件审查服务采购需求书

一、项目概况

- 1.工程名称：开平市文旅创业孵化基地（二期）、特色零工市场项目改造
- 2.项目地点：开平市赤坎镇
- 3.项目内容：主要装修为培训室，创业展厅，会议室，活动交流室，联合办公室，零工市场及个人工位和公共工位等主要区域。装修主要针对1:地面:进行地面砖的铺设;2:天花:原顶天花喷漆3:墙面:无机涂料为主;4:设备:空调，强电，弱电设计。现采购施工图设计文件审查服务。
- 4.资金来源：财政性资金
- 5.项目总投资：200万元
- 6.项目规模：1485.09平方米(其中251.52平方米为单纯地面铺装)

二、服务内容

开平市文旅创业孵化基地(二期)、特色零工市场项目施工图审查服务。

三、服务机构的资格要求

- 1.按照法律法规及工程建设相关规范，审查施工图设计文件资料，并出具正式的成果文件。
- 2.根据项目业主要求，开展施工图设计审查工作。
- 3.人员要求：担任本次项目的审图人员必须符合审图资格。

备注：具体服务内容和 service 要求详见《施工图设计文件审查服务合同》。

四、对中介服务机构的资质要求

- 1.具有工商行政管理部门核发的法人营业执照或各级政府事业单位登记管理机关颁发的事业单位法人证书，且在有效期内。

- 2.具有施工图设计文件审查机构名录备案证书(一类)。
- 3.中介机构无不良记录,近三年内没有因违法 违规被国家有关部门予以通报并处罚的情况。
- 4.本项目不接受联合体服务,且服务机构不得以任何方式转包或分包本项目。

五、合同履行地点

合同履行地点为开平市。

六、服务收费和公开选取方式

- 1.参考江门市建设工程设计审查中心发布的《关于江门市建设工程设计审查中心房屋建筑施工图审查收费标准的公示》(江施设审〔2016〕23号)及市场价。
- 2.本服务金额估算:5000-4000元。
- 3.公开选取方式:方案择优选取。

七、服务承诺

- 1、对项目有关情况保密,不得与项目有利益关系的人接触;
- 2、做好资料的保密工作,保证所有资料不泄密。
- 3、 确定中选人后,按中标通知书规定与本单位接洽确定后续工作。

八、服务时间

中选单位自合同签订后10个工作日内完成本项目施工图设计文件审查工作。

九、 结算方式

最终结算价以本项目全过程造价咨询单位和采购人审核为准。

十、解决争议方式

采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。对于合同履行中出现的纠纷,双方应协调解决,协商不成的,通过仲裁方式解决。

开平市人力资源和社会保障局

2026年5月8日

