

采购需求书

	类别	需求
1	名称	横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局市政管理署 2026 年预算编审打包委托服务项目
2	项目业主情况	项目业主名称：横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局 联系人：伍思润 联系电话：0756-8842397
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构 的资质要求	工程造价咨询服务
5	服务内容和服 务要求	市政管理署 2026 年预算编审打包委托服务项目暂定费用为 460000 元。 包括但不限于： 1. 受托完成署内市政、园林、水利、环卫养护改造、道路管网修缮、配套设施建设等各类项目预算编制或审核工作，按约定期限出具正式预算编审报告（纸质 + 电子版）。 2. 开展项目预算指标测算、造价数据分析、分类汇总建档工作。 3. 采购人遇紧急立项任务时，中标单位随时

		派驻人员开展应急预算编审工作。 4. 项目后期发生预算调整、财政审计、纪检监察等事项，中标单位无条件配合，无偿提供审核说明、底稿及相关佐证资料。 5. 建立年度项目编审台账，分项归集项目成果资料。 6. 合同期满或终止后，整理提交一套服务期间出具的各个项目的预算审核报告（纸质+电子版）。 要求： 1. 项目数量不定，所有子项目预算费用依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）文件规定的收费标准计算； 2. 项目服务期结束或项目累计金额达到合同总金额后合同终止。
6	合同履行地点和方式	在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：暂不做评估与测算。

8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为一年，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：定期验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家和部委颁布的相应专业规范、标准及验收要求。 4. 验收不合格的处理方式：当规范、标准及验收要求存在不一致时，约定采用的规范、标准及验收要求应按较严标准执行。
10	结算方式	具体项目数量不定，所有子项目收费计费参考《关于调整我省工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）计算，每季度进行一次造价咨询服务费用汇总，经业主审核确认后支付当期费用。

评分细则

评分因素	分值分配
技术部分	30 分
商务部分	50 分
价格部分	20 分

（一）技术部分评审细则（满分 30 分）

评审内容	分值	评议细则
对造价咨询服务工作的理解	15 分	1. 投标人能够准确、深入且合理地把握造价咨询服务工作的内涵与要求，对造价咨询服务管理过程中的重点和难点进行了全面、精准且到位的分析，展现出较高的专业水平和深刻的认知得 15 分。 2. 投标人对造价咨询服务工作有比较准确的理解，基本掌握了该项工作的主要内容和关键要点，针对造价咨询服务管理的重点和难点展开了分析，分析结果基本符合实际情况，但可能存在一定的局限性或不够全面得 10 分。 3. 投标人对造价咨询服务工作的理解在准确性上能够达标，但在深度方面有所欠缺，未能充分挖掘工作的内在要求和潜在挑战，对造价咨询服务管理重点和难点的分析不够全面、深入，存在明显的不足和漏洞得 5 分。 4. 不提供得 0 分
工作计划和实施方案	15 分	1. 计划周密，目标明确，任务分解细致，风险可控；合理可行，目标契合实际，资源配置优化，协同性优，多部门配合高效；沟通顺畅，可操作性强，步骤清晰，易于执行；保障措施全面，针对性强，确保计划顺利实施得 15 分。 2. 计划完善，目标基本明确，任务安排合理，时间节点基本清晰；合理性较强，目标符合实际，资源配置基本合理，协同性好，多部门职责明确，配合顺畅；可操作性较强，步骤清晰，执行标准基本明确；保障措施较为全面，针对性适中，能够应对主要问题得 10 分。 3. 计划一般，目标不够明确，任务分解较粗糙，时间节点欠清晰；合理性不足，目标与实际匹配度低，资源配置有欠缺，协同性一般，多部门配合不够紧密，沟通有障碍；可操作性较弱，步骤和标准不够清晰，执行需调整；保障措施较笼统，针对性不强，实施中需补充完善得 5 分。

		4. 不提供得 0 分
小计	30 分	

(二) 商务部分评审细则 (满分 50 分)

评审内容	分值	评议细则
资质响应情况	30 分	根据投标人是否提供项目相关的资格要求进行评分 (最高计 30 分)。 1、项目总负责人具有注册一级造价工程师的得 5 分;具有建筑类专业或经济类专业或其他与工程造价相关专业的副高级或以上职称的, 得 5 分。本项满分 10 分; 2、团队审核人员:(1)技术负责人具有注册一级造价工程师得 5 分, 本项满分 5 分。(2)团队专业类别完备, 土建工程、安装工程和水利工程各专业人员各提供 1 人, 一级注册建造师每人得 5 分, 二级注册工程师得 3 分, 本项最多计取 3 人, 满分 15 分。 ; 注: 以上人员不重复计分, 提供以上人员证书及公告发布之日起前 3 个月任意一个月的社保复印件。
同类业绩	20 分	投标人提供已完成或正在履约的造价咨询项目合同, 满足咨询服务类型、工程行业、项目规模、服务内容四项均与本项目高度匹配的, 每份有效合同得 5 分; 本项最多计取 4 份合同得分, 总分上限 20 分。 注: 上述业绩评分中, 若投标人提供为同一份合同, 该合同不做重复计分。业绩合同需加盖公章。
小计	50 分	

(三) 经济部分评审细则 (满分 10 分)

评审内容	分值	评议细则
投标报价	20	1. 本项目采用投标下浮率报价, 有效下浮率区间为 5.00%~20.00%。投

	分	标下浮率低于 5.00%、高于 20.00%、未填报或填报非数字内容的，得 0 分。 2. 评标基准下浮率计算：投标报价得分 =（投标下浮率/评标基准价）× 价格分值 （注：满足招标文件要求且投标下浮率最高的投标报价为评标基准价。）
--	---	---