



项目业主采购需求书

类别		建议
1	名称	2026 年部分中央财政城镇保障性安居工程补助资金（城市危旧房改造）项目工程设计及预算编制
2	项目业主情况	项目业主名称：清远市住房保障中心 地址：清远市新城二号区北江二路建设大厦后四楼 联系电话：0763-3867861 联系人：江毅
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：工程设计建筑行业建筑工程专业乙级或以上资质 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和 服务要求	本次改造建筑栋数约 157 栋，各栋建筑由 15-110 平方米不等，合计约 7000 平方米，项目位于清远市清城区（包括但不限于凤城街道、石角镇、源潭镇）。 工作内容包括：建筑外内墙装修、门窗更换、卫生间改造、厨房改造、屋顶修缮、电路整治维修、排污系统整治等施工图设计



		及预算编制。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式：具体双方协商 2. 提供服务的地点：清远市住房保障中心
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。本次项目费用报价最高限价为 208300 元，报价区间为 187500 元至 208300 元。 3. 计价标准：《工程勘察设计收费标准》2002 年修订本，清重点办[2016]5 号
8	服务时间	按合同双方自行约定
9	验收	按合同双方自行约定
10	结算方式	按合同双方自行约定
11	违约责任	按合同双方自行约定
12	补充合同和解决争议方式	按合同双方自行约定
13	备注	无