

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	汕头市 2026 年度国有建设用地供应计划编制工作采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市自然资源局 联系电话： 88465447 联系人： 江湧
3	中介服务名称	土地评估
4	对中介服务机构的资质要求	1.报名参加本次采购服务的企业需在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运行的独立法人； 2.供应商应入驻广东省网上中介服务超市，服务类型为土地评估服务； 3.供应商应取得广东省不动产登记与估价专业人员协会核发的《土地估价机构信用等级证书》，且信用等级为二级或以上。； 4.供应商应具有同类项目业绩和经验（证明材料为合同或协议关键页复印件并加盖公章）。
5	服务内容和服	按照《国有建设用地供应计划编制规范（试

	务要求	行)》(国土资发〔2010〕117号)和《汕头市2026年度国有建设用地供应计划编制工作方案》的要求,通过供应潜力分析、需求预测、价格预估、图件编制等技术工作,按时按质完成汕头市2026年度国有建设用地供应计划编制工作。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间:按照合同约定。 2.提供服务的地点:汕头市。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式:方案择优选取。 2.报价方式:报总价。 3.计价标准:参考《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》(计价格〔1999〕1283号)等收费标准。
8	服务时间	按照合同约定。
9	验收	按照合同约定。
10	结算方式	按照合同约定。
11	违约责任	按照合同约定。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解

		决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	<p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>

