



项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	汕尾市城区凤山街道香洲小学大门及旗台改造项目预结算审核服务
2	项目业主情况	业主名称：汕尾市城区凤山街道香洲小学 地址：汕尾市城区凤山街道福利路 67 号 联系电话：0660-3280230 联系人：施先生
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 需具备工程造价咨询的能力，并已入驻广东省网上中介服务超市的供应商单位。 3. 法律、行政法规规定的其他条件。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：本项目位于汕尾市城区凤山街道香洲小学，主要建设内容为大门及旗台改造，校训墙改造、教学楼门庭墙面粉刷、孔子雕像迁移、新建升旗台、保卫室、器材室、更新照明及电气线路重新敷设等，建筑



		<p>面积约 22 m²。</p> <p>2. 项目投资总估算：总投资约 50 万元。</p> <p>3. 服务内容：(1) 中选机构的任务为预算阶段根据提供的预算书结合施工图设计进行预算审核并出具预算审核报告；结算阶段根据提供的结算书结合施工图和竣工图进行结算审核并出具结算审核报告；(2) 上述成果文件需同时提供所有纸质和文字(PDF 格式)的电子文件。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的方式：按双方合同约定。</p> <p>2. 提供服务的地点：汕尾市城区凤山街道。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率，下浮区间 0%~10%。</p> <p>3. 计价标准：广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表（粤价函【2011】742 号文）计算，预算阶段审核费用 2000.00 元，结算阶段审核费用 2000.00 元，本次采购预算审核服务费用 4000.00 元。</p>
8	服务时间	<p>服务时限要求：中选机构中选后按照《中选中介服务机构通知书》规定的时间与采购单位签订合同，签订合同收到采购单位提供的有关资料后，预算审核阶段暂定 7 日历天完</p>



		成预算审核报告，结算审核阶段暂定7日历天完成结算审核报告，服务时限最终以合同为准。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	一次性付款：按规定完成项目验收后，7个工作日内支付合同价的100%。
11	违约责任	一方违约时，应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，最终以双方合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	无。

