

# 台山市城市管理和综合执法局

## 台山市城区零星宣传画工程 造价咨询服务项目需求书

### 一、中介服务机构资格（资质）要求

仅承诺服务即可。

### 二、服务内容和 service 要求

按照工作安排，我局拟实施台山市城区零星宣传画工程，项目地址为台城城区，工程内容为环市中路、陈宜禧路、桔园路、昌大昌、地王广场等地点制作安装宣传画，项目总投资约 5.5 万。根据要求提供本工程预、结算的编制、审核等全过程造价咨询服务，视情况到现场勘查，中介机构须配备到现场勘查的工具，服务地点为台山市台城区。

### 三、合同履行地点

合同履行地点为台山市。

### 四、采购预算和公开选取方式

本项目总投资金额约 5.5 万元。

收费标准：

（一）参考广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）的标准，即按工程结算价的 1.2% 计算服务费： $55000 \times 1.2\% = 660$  元。

结合市场调节价，报价区间为 660 元至 500 元。

(二) 咨询人审核的结算与财政审核结果偏差情况按以下处理：

- ① 偏差  $\leq 5\%$ ，造价咨询费不扣减；
- ②  $5\% < \text{偏差} \leq 10\%$ ，造价咨询费扣减 5%；
- ③  $10\% < \text{偏差} \leq 15\%$ ，造价咨询费扣减 10%；
- ④  $15\% < \text{偏差} \leq 20\%$ ，造价咨询费扣减 15%；
- ⑤ 偏差  $> 20\%$ ，造价咨询费扣减 20%。

公开选取方式为方案择优。

## 五、服务时间

无要求，按照合同双方自行约定。

## 六、结算方式

具体结算方式以合同条款为准。

## 七、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。

  
台山市城市管理和综合执法局  
2026 年 3 月 25 日