

项目业主采购需求书

| | 类别 | 内容 |
|---|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称 | 普宁市六所完全中学校改造提升工程——普宁市华侨中学建设项目（学生宿舍楼）勘察服务 |
| 2 | 项目业主情况 | <p>项目业主：普宁市华侨中学</p> <p>地址：普宁市池尾街道流沙大道西</p> <p>联系人：黄主</p> <p>联系电话：0663-2286284</p> <p>项目概况：普宁市华侨中学拟新建一栋7层学生宿舍楼，项目占地面积约2062平方米，总建筑面积约10770平方米。</p> |
| 3 | 中介服务名称 | 工程勘察 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | <p>1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围满足本次选取范围。</p> <p>2、参加本次采购服务的中介机构须具备工程勘察岩土工程专业乙级（或以上）资质。</p> <p>3、参加本次采购服务的中介机构三年内无严重违法记录，信用良好。</p> |
| 5 | 服务内容和服 务要求 | 1、中选单位所派人员必须熟悉专业性勘察，具备本项目所需的勘察能力；如中选单位所 |



| | | |
|---|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | <p>派人员的业务能力、工作态度不能满足要求，选取人有权要求中选单位更换人员。</p> <p>2、勘察范围和阶段：包括初勘、详勘及施工配合等阶段。</p> <p>3、勘察技术要求：服务过程和成果必须符合国家有关工程建设标准强制性条文、符合国家标准和住建部及其他部委颁布的有关工程勘察方面现行标准、规范、规程、以及广东省有关文件和规定。</p> |
| 6 | 合同履行地点和方式 | <p>合同履行地点：普宁市华侨中学</p> <p>合同履行方式：完全履行</p> |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | <p>1、公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2、报价方式：下浮率，下浮率范围为 10%-20%。</p> <p>3、计算标准：参照国家计委、建设部颁发的《工程勘察设计收费标准(2002 年修订本)》。</p> <p>4、最终以有关单位审核为准。</p> |
| 8 | 服务时间 | <p>中选机构领取确认书后 5 个工作日内到项目业主单位签订合同后，按双方约定开展相关工程勘察工作，于签约后 30 个日历天内完成约定的服务内容，最终出具正式勘察报告。勘察服务期至本工程竣工验收合格满止。</p> |
| 9 | 验收 | <p>1、验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2、验收程序：双方共同验收。</p> |



| | | |
|----|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | <p>3、验收标准:按合同双方约定执行。</p> <p>4、验收不合格的处理方式:按合同双方约定执行。</p> |
| 10 | 结算方式 | 按合同双方约定执行 |
| 11 | 违约责任 | <p>1、当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>2、当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。</p> <p>3、具体违约责任以合同签订为准。</p> <p>4、委托人不承担财政资金不能及时到位给受托人造成的任何损失。</p> |
| 12 | 补充合同和 解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。</p> |
| 13 | 备注 | 无 |

150034031