

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	潮州市潮安区龙湖寨建筑群之是荷公祠修缮工程、儒林第修缮工程前期费（建设方案编制、预算编制）结算审核项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：潮州市潮安区文化广电旅游体育局 地址：潮州市潮安区廉泉街4号潮安区文化中心 联系电话：0768-5815786（文化遗产股） 联系人：成烁琳
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：承诺制。 2. 需要回避的机构： 广东诚审工程设计咨询有限公司



		<p>广东鸿致工程管理有限公司</p> <p>3. 根据项目实际需要的其他要求：无。</p>
5	<p>服务内容和服 务要求</p>	<p>包括但不限于：根据业主要求，对龙湖寨建筑群之是荷公祠修缮工程、儒林第修缮工程前期费（建设方案编制、预算编制）结算进行审核，并出具审核报告。包含：是荷公祠修缮工程建设方案编制费 1.55 万元，预算编制费 1.01 万元；儒林第修缮工程建设方案编制费 1.67 万元；预算编制费 1.34 万元。</p> <p>项目基本情况：</p> <p>龙湖寨建筑群之是荷公祠修缮工程位于潮安区龙湖镇龙湖寨直街，项目建设内容包括：拆除后人加建二层加工厂及其他建构物；拆除右过厅、左火巷前门楼及二进前三处后人加建的屋面、天棚及遮雨棚；清理屋面天水沟；对文物墙体、地面、屋面进行清洁、修缮；对文物范围内桁条、梁架、木构件进行更换或修复，并进行桐油漆、防腐、防白蚁工程处理；同时对门扇、门框、窗进行修缮。工程预算造价 223.91 万元。</p> <p>龙湖寨建筑群之儒林第修缮工程地点位于龙湖镇市头村福兴路北侧，项目建设内容包括：拆除后人加建构物；修复破损地</p>

		面；修复屋面；对文物墙体、地面、屋面进行清洁、修缮；对文物范围内桁条、梁架、木构件进行更换或修复，并进行桐油漆、防腐、防白蚁工程处理；同时对门扇、门框、窗进行修缮。工程预算造价 256.03 万元。
6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 提供服务的时间、地点、方式。 2. 提供服务的地点。包括：中介服务机构派员驻点服务、在中介服务机构办公场所提供服务等。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率 3. 计价标准：按《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费标准》（粤价函[2011]742 号）的收费标准下浮 20%计取
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期以合同约定为准。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：以合同约定为准。 3. 验收标准：以合同约定为准。 4. 验收不合格的处理方式：以合同约定为准。
10	结算方式	服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总



		金额。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管</p>

		<p>理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	---

