

采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	佛山市三水区云东海街道和乐幼儿园建设项目质量监督检测
2	项目业主情况	佛山市三水区云东海街道财政和国有资产管理办公室 地址：佛山市三水区云东海街道
3	中介服务名称	佛山市三水区云东海街道和乐幼儿园建设项目质量监督检测
4	对中介服务机构的资质要求	建设工程质量检测资质
5	服务内容和 service 要求	服务内容：承担佛山市三水区云东海街道和乐幼儿园建设项目的检测工作， <u>检测内容：灌注桩的低应变（10根）、静载试验（2根）、空气检测（10点）</u> ；按合同要求按时完成。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的地点：三水区云东海街道； 2.提供服务的方式：在中介服务机构办公场所以及项目所在地结合的方式提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：下浮率(25%~30%)。 3.计价标准：按照《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》粤建检协【2015】8号、广东省物价局粤价函【2012】1490号收费文件。前述收费标准如存在检测项目单价标准不统一的，按最低收费标准单价计算检测费约10.5万元。并在此基础上按中选机构报出的下浮率进行相应下浮后计收，最终以合同约定计算为准。
8	服务时间	以合同约定为准



9		1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：双方共同验收。 3.验收标准：行业标准。 4.验收不合格的处理方式：解除合同、支付违约金根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	在完成检测工作后，按双方确定的实际发生检测数量确定最终结算价，结算金额不能超合同价。
11	违约责任	1、检测方应按本合同约定时间交付符合要求的检测成果及检测报告，检测方逾期交付的，每逾期一天，应按合同检测费的0.4%向甲方支付违约金，并赔偿甲方由此受到的损失;逾期超30天，甲方还有权解除本合同。 2、由于检测方原因造成检测成果或报告不符合国家技术规范、标准、规程或本合同有关要求的，检测方必须在甲方要求的时间内负责无偿给予修正、补充和完善，否则按检测方逾期提交检测成果及检测报告的违约责任处理。 3、检测不准确、检测报告信息错误、未按照约定检测依据进行检测或者检测结论判断错误的，检测方应在甲方要求的时间进行更正或免费重新进行检测并。由此导致事故发生或造成甲方造成损失的，甲方有权解除合同，并要求检测方支付相当于检测费30%的违约金，并由检测方承担全部赔偿责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	