

惠州仲恺高新区第六中学防盗网修缮项目

采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	惠州仲恺高新区第六中学防盗网修缮项目
2	项目业主情况	项目名称：惠州仲恺高新区第六中学防盗网修缮项目， 地址：惠州仲恺高新区第六中学内， 联系电话：0752-2653363 联系人：陈老师。
3	中介服务名称	惠州仲恺高新区第六中学防盗网修缮项目造价咨询采购服务
4	对中介服务机构的资质要求	已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围、具备承接工程造价咨询服务的业务能力、并已入驻广东省中介超市

5	服务内容和服 务要求	1. 为防范及预防校园安全，打造安全稳定的教学与学习环境，现学校决定对学校的走道及外墙面进行加装防盗网修缮项目，需大约 14 万资金预算。 2. 服务类型：工程造价咨询。 3. 服务要求：根据市政府投资项目管理办法（2012 年第 81 号令），项目严格遵循科学民主、公开透明、量入为出、综合平衡的原则；严格控制项目建设标准，节约投资的原则；坚持估算控制概算，概算控制预算，预算控制决算的原则。 4. 服务时限说明：确定中选单位后，签订项目位于惠州市仲恺高新区工程造价咨询审核合同，签订前须按有关规定报有关部门审定，并于领取中标资料后 2 个工作日内完成合同签订工作。签订合同收到甲方提供的有关资料后，4 个工作日内完成编制该采购工程造价，并提交工程预算编制报告 4 份，并根据选取人意见完成修编工作直至获得选取人确认。
6	合同履行地点 和方式	地点：惠州仲恺高新区第六中学内 方式：确定中选单位后，签订项目位于惠州市仲恺高新区工程造价咨询审核合同，签订前须按有关规定报有关部门审定，并于领取中标资料后 2 个工作日内完成合同签订工作。签订合同收到甲方提供的

		有关资料后，4个工作日内完成编制该采购工程造价，并提交工程预算编制报告4份。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：造价咨询服务费按《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）计取计算。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为2026年3月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准或行业标准、 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的处理（整改、重新制作、或解除合同，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	服务期满并验收合格后的10个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。 3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。