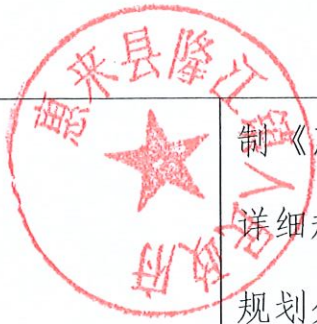


# 公开选取中介机构采购需求书

类别	名称	内容
1		《惠来县隆江镇（JY-HLX-10-01-01 单元）控制性详细规划》
2	项目业主情况	项目业主名称：惠来县隆江镇人民政府 地址：广东省揭阳市惠来县隆江镇人民政府 联系电话：0663-6340169 联系人：方同志
3	中介服务名称	城乡规划编制
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：城乡规划编制乙级资质及以上资质。 2. 需回避的机构：无 3. 根据项目实际需求的其他要求：需入驻广东省中介服务超市
5	服务内容和服 务要求	1、项目基本情况：为推进隆江镇“百千万工程”典型镇建设，紧扣隆江镇商贸物流重镇、粤东美食名镇及“千年商墟、绿美隆江”的发展定位和目标，加快推进商业综合体项目顺利落地实施，提升城镇功能品质与能级，推动镇域高质量发展，开展本次规划编制工作。项目位于惠来县隆江大道以北，进园大道以东，面积约10亩。  2、工作内容：按照《广东省城乡规划条例》《广东省城市控制性详细规划管理条例》等文件要求，编



		<p>制《惠来县隆江镇（JY-HLX-10-01-01 单元）控制性详细规划》。成果内容包括但不限于项目背景、相关规划分析、用地布局、规划控制指标、管控图则、规划影响论证及相关图纸。</p> <p>3、服务成果要求：根据《广东省城市控制性详细规划编制指引》完成相应成果内容，包括纸质成果和电子版成果。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1、提供服务的时间：90 个自然日（自合同签订之日起算）。</p> <p>2、合同履行地点：在中介服务机构办公场所提供服务。</p> <p>3、合同履行方式：中介服务机构完成规划编制工作，出具正式版成果并提交业主单位。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1、公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2、报价方式：报总价。</p> <p>3、计价标准：最高限价 10 万元，最低限价 8 万元。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 90 日，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1、验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2、验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3、验收标准：成果需符合国家和行业相关标准。</p> <p>4、验收不合格的处理方式：报告验收不合格时，退回中介服务机构，由中介服务机构在约定的时间内对报告进行整改和重新制作。</p>

10	结算方式	完成并提交规划编制成果，通过惠来县政府批复后7天内，付款方向成交供应商支付本项目服务费用。
11	违约责任	中介服务机构不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。项目业主方未按照约定支付合同款的，中介服务机构要求其支付合同款。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>1、采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后签订补充合同，补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2、对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，到项目业主所在地人民法院通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1、如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2、合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3、合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>