

东莞市清溪镇大利村收回集体土地项目征拆工作服务 采购需求书



序号	类别	建议
1	名称	东莞市清溪镇大利村收回集体土地项目征拆工作服务采购需求书
2	项目业主情况	业主名称：东莞市清溪镇大利股份经济联合社 地址：东莞市清溪镇东环路1号 联系电话：0769-87734784 联系人：李先生
3	中介服务名称	东莞市清溪镇大利村收回集体土地项目征拆工作服务。
4	对中介服务机构的要求	1. 在中介超市备案。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：报名机构在采购公告规定的报名时间登录中介超市系统进行报名。有东莞市征拆项目经验的，择优选取。
5	服务内容和 服务要求	一、项目方案拟定服务 1、根据项目实际情况拟定拆迁补偿方案、拆迁谈判执行方案；协助完成本项目所需民主决策配套材料。 2、交付成果：拆迁补偿方案、项目实施方案、民主决策程序相关材料。 二、拆迁基础服务 1、制定现场征拆工作计划、工作执行方案；开展前期摸底、信息核查、确权、进度督办等工作。 2、协调测绘、评估等第三方机构；整理会议材料、访谈记录等日常文书。 3、建立权益人“一户一档”纸质+电子双档案，完成资料分类、整理、归档。 4、交付成果：征拆工作计划、工作执行方案、日常文书、一户一档台账。 三、现场拆迁服务 1、梳理项目范围内物业权属，协调处理产权瑕疵、土地争议、历史权证等疑难问题。 2、全程参与拆迁谈判、租户清退谈判，制定专项解决方案，跟进补偿协议签订、款项结算。 3、协助完成房屋移交、验收、封管，配合办理水、电、燃气等相关手续及产权注销工作。 4、交付成果：权利人补偿说明、访谈记录、清退清租补偿协议、重难点处理方案、移交确认材料。

6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间、地点、方式：中选机构需按照项目需求根据相关法律法规及行业标准对本项目开展测绘服务，提交成果文件。并配合完成项目实施过程中与之相关的事宜，以合同约定为准。</p> <p>2. 提供服务的地点：东莞市清溪镇大利社区</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：¥40000.00元至¥32000.00元。</p> <p>3. 计价标准：深估协字（2013）04号。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方签字盖章后生效。本合同服务期限自本合同签订之日起，至本项目征拆工作全部完成、相关资料移交并通过验收之日止。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>按本项目签订后合同条款执行。</p>
11	违约责任	<p>以本项目签订后合同条款约定为准。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>无。</p>