

台山市深井镇中兴路外立面提升改造工程 监理服务项目需求书

一、中介服务机构资格（资质）要求

需具备建设行政主管部门核发的房屋建筑工程监理乙级或以上资质。

二、服务内容和 service 要求

服务内容：台山市深井镇中兴路外立面提升改造工程。工程起点位于台山市深井镇深井圩，深井圩河滨路与中兴路交叉口；终点：深井圩中兴路与新华路交叉口。工程概况：对占地约 5800 平方米的中兴路沿街外立面进行改造提升。具体内容：改造街道全长 457 米，主要进行中兴街外立面改造：1. 真石漆墙面约 10400 平方米，外立面招牌改造约 390 平方米，空调外机移位加罩 165 个，亚克力发光字 236 个，防盗窗喷漆约 2000 平方米等。

服务要求：对本项目施工准备阶段、施工阶段、竣工结算阶段及工程质量保修阶段进行质量控制、安全生产监督管理、造价控制、进度控制、合同管理等监理工作。

三、合同履行地点

合同履行地点为台山市深井镇。合同履行方式按照国家标准、行业标准履行。

四、采购预算和公开选取方式

暂不评估与测算。该工程建安费概算为 410.93 万元，参照《国家发展改革委、建设部关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管

理规定〉的通知》（发改价格[2007]670号）收费标准结合市场调节价：专业调整系数为1.0，工程复杂程度系数为1.0，高程调整系数为1.0，监理费下浮20%进行计算。最终监理服务费以台山市财政局审核定价为准。

公开选取方式为直接选取。

五、服务时间

按照合同双方自行约定。

六、结算方式

按照合同双方自行约定。

七、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。

台山市深井镇人民政府

2025年11月13日

