

项目业主采购需求书

说明：本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	佛山市晋茂恒邦工业发展有限公司湾区智造港（吉利园）物业管理用房装修工程结算审核项目采购需求书
2	项目业主情况	佛山市晋茂恒邦工业发展有限公司 地址：佛山市禅城区南庄镇吉利工业园利源二路1号之八 联系方式：075785339770
3	中介服务名称	湾区智造港（吉利园）物业管理用房装修工程结算审核服务
4	对中介服务机构的资质要求	中介机构资质要求应当以法律和法规的要求为准。
5	服务内容和 服务要求	1. 对湾区智造港（吉利园）物业管理用房装修工程进行结算审核。 2. 按照合同要求出具符合要求的成果。
6	合同履行地点 和方式	合同履行地点：广东省佛山市 合同履行方式：按合同要求提供符合要求的成果



7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价</p> <p>3. 计价标准：参照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号)的文件标准。</p>
8	服务时间	本项目采购合同约定执行。
9	验收	<p>1. 验收时间：按合同约定执行</p> <p>2. 验收程序：按合同约定执行</p> <p>3. 验收标准：按合同要求</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：按合同约定执行</p>
10	结算方式	按合同约定执行
11	违约责任	按合同约定执行
12	补充合同和解决争议方式	按合同约定执行
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指</p>



		<p>合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	---

