


# 雷州市新城区污水处理厂(含管网)建设项目 (一期)全过程造价咨询服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	雷州市新城区污水处理厂(含管网)建设项目(一期)全过程造价咨询服务采购需求书
2	项目业主情况	一、项目业主名称：雷州园区开发投资有限公司 二、地址：广东雷州经济开发区开源大道1号企业服务中心315房 三、联系人：陈工 13590021118
3	中介服务名称	雷州市新城区污水处理厂(含管网)建设项目(一期)全过程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求;备案。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 一、项目基本情况：新建污水处理厂一座，规模为2.5万立方米/天。配套管网工程建设内容主要包括新建污水管网长度为3公里，管径D1350;新建产研聚集区管网长度7公里，管径DN500。

		<p>二、总投资规模：项目总投资为 29064.71 万元。</p> <p>三、所需服务：全过程造价咨询服务。</p> <p>四、服务内容：为雷州市新城区污水处理厂(含管网)建设项目(一期)全过程造价咨询服务工作。</p> <p>中标服务商应在中标通知书公示期满后 15 个日历天内与我司完成正式合同签署，因服务商方原因导致未按期签订合同的，视为重大违约行为，取消中标资格，并将自动纳入“失信服务商黑名单”数据库，永久取消其参与我司所有招标项目的资格</p>
6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 提供服务的时间、地点、方式。</li> <li>2. 提供服务的地点。包括：中介服务机构派员驻点服务、在中介服务机构办公场所提供服务等。</li> </ol>
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公开选取方式：方案择优选取。</li> <li>2. 报价方式：报总价。</li> <li>3. 计价标准：不超过 95 万元。</li> <li>4. 金额说明：该项目服务金额未达到采购限额标准（100 万内），在中介超市服务范围</li> </ol>





		内，最终服务金额以合同签订为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。工期按合同约定。
9	验收	以合同内容为准。
10	结算方式	以合同内容为准。
11	违约责任	以合同内容为准。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	投标文件要求	<p>一、投标文件要求</p> <p>(一) 投标文件需包含以下资料：</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 企业法人营业执照副本复印件（营业范围需含工程造价咨询业务）；</li><li>2. 服务费报价函(格式自拟)；</li><li>3. 服务方案。</li></ol> <p>(二) 投标文件格式要求：</p> <p>投标文件每页需加盖投标单位公章原章，印章印迹应清晰完整，能准确辨识单位名称；</p>



		<p>二、评定标准:凡符合以上条件的有效投标文件,将遵循公平、公正、公开和择优原则,由我单位对报名材料进行资格审查和综合评审,最终择优确定中选机构为供应商。</p> <p>三、请符合条件且有意向的机构将报名材料纸质版(一式一份)在报名截止前快递至以下地址,逾期送达或未送达指定地点的报名材料不予受理。</p> <p>地址:广东雷州经济开发区开源大道1号企业服务中心315号房</p> <p>收件人:陈工 13590021118</p>
14	备注	<p>如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。</p>



		3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
--	--	--------------------------------------

