

项目业主采购需求书内容

	类别	内容
1	名称	东风镇同安村约 48 亩已征土地范围内地上物评估服务项目
2	项目业主情况	中山市东风镇城市更新和建设服务中心
3	中介服务名称	东风镇同安村约 48 亩已征土地范围内地上物评估服务项目
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求: 具备房地产估价资质。 2. 需要回避的机构: 暂无。
5	服务内容和服 务要求	开展东风镇同安村约 48 亩已征土地范围内地上物价值评估
6	合同履行地点 和方式	按合同约定
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报下浮率, 服务金额约 1 万元, 至少下浮 30%。
8	服务时间	自签订合同起 1 年内完成, 若因政策调整等客观因素导致延迟的, 则完成时间相应顺延。
9	验收	1. 验收时间: 服务完成后验收。 2. 验收程序: 项目业主自行验收。 3. 验收标准: 国家标准、行业标准。
10	结算方式	项目完成初评, 采购人向中选中介服务机构支付合同金额的 50%。 服务期满出具正式评估报告, 并验收合格后的 10 个工作日内, 项目业主向中选中介服务机构支付剩余的 50%。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同

		义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。。
13	备注	1. 中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。 3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。