

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	清城区 2026 年森林质量精准提升行动 新造林抚育监理采购需求书采购需求书
2	项目业主情况	名称：清远市林业局清城分局 地址：广东省清远市清城区东城街澜水文化综合办公大楼 6 楼 联系电话：0763-3939231 联系人：何捷怡
3	中介服务名称	清城区 2026 年森林质量精准提升行动 新造林抚育监理
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 仅承诺服务即可。 2. 需要回避的机构（无）。
5	服务内容和服 务要求	清城区 2026 年森林质量精准提升行动 新造林抚育规划在清远市清城区飞来峡镇、 凤城街、东城街、洲心街、源潭镇、龙塘镇 完成上级任务 6000 亩，在清远市清城区洲 心街、源潭镇完成南峡山火烧迹地复绿造林 抚育任务 1795 亩，实施总面积 7795 亩。投 资总额约 231 万元。现需监理单位对施工进 行监理，并出具相应的监理报告。
6	合同履行地点	1. 提供服务的时间、地点、方式。



	和方式	2. 提供服务的地点。包括：中介服务机构派员驻点服务、在中介服务机构办公场所提供服务等。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照《林业和草原工程建设项目服务计费指导意见（林建协〔2024〕54号）》标准计算。具体以签订合同为准。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：具体按照合同签订为准。 2. 验收程序：具体按照合同签订为准。 3. 验收标准：具体按照合同签订为准。
		4. 验收不合格的处理方式：具体按照合同签订为准。
10	结算方式	具体按照合同签订为准。
11	违约责任	具体按照合同签订为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。

	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---

