

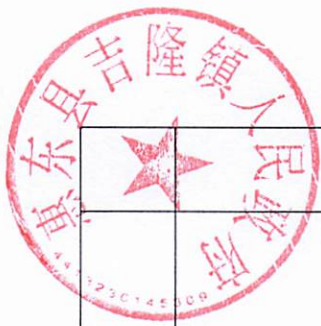


项目业主采购需求书

类别		内容
1	名称	广东省惠州市惠东县吉隆镇美丽产业廊道建设项目采购工程监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：惠东县吉隆镇人民政府 地址：惠东县吉隆镇龙腾路 21 号 联系电话：0752-8116909 联系人：柯志勇
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 中选机构必须具备住建部或住建厅核发《工程监理资质证书》，专业为建筑工程，资质等级乙级或以上，并入驻广东省网上中介服务超市。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目位于吉隆镇人民路，设计起点接现状广汕公路，向南延伸至于吉隆与黄埠镇域交界处，道路沥青罩面约 1 公里，外立面和屋顶改造房屋约 431 栋，修复、安装路灯约 169



		个，种植行道树约 334 棵，设计安装空调罩约 600 个，“三线”下地约 3.65 公里。工程总投资约 3268.60 万元，其中建安费约 2659.27 万元。 2. 服务内容：本工程监理工作范围内的全部内容，包括施工准备阶段监理、工程全过程施工监理；其中全过程施工监理涵盖施工安全监理、施工环保监理、质量控制、进度控制、投资控制、信息管理、施工安全管理、各方关系协调，以及参与质量保修期相关工作。
6	合同履行地点和方式	惠东县吉隆镇
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：本项目收费依据参照国家发展改革委、建设部《关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格[2007]670 号）及市场调节价。服务金额最高 699400 元，最低为 559500 元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为项目工程开工日期起至本工程



		竣工验收、工程质保期满为止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。
10	结算方式	1. 具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和 解决争议方式	具体于合同中予以明确。
13	备注	1. 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。