



项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务行业的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	凤岗镇五联西部产业园区城中村改造项目可行性研究报告评审服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市凤岗镇经济发展局 地址：东莞市凤岗镇政通路1号 联系电话：0769-87507329 联系人：黄工
3	中介服务名称	工程咨询，评估
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求，资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构：宏诚国际工程咨询有限公司。
5	服务内容和服	本项目拟在广东省东莞市凤岗镇建设凤岗

	务要求	镇五联西部产业园区城中村改造项目。项目估算总投资为 249895.04 万元。现采购凤岗镇五联西部产业园区城中村改造项目可行性研究报告评审服务，对项目单位提交的可行性研究报告进行评审，出具评审报告。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务地点的时间：按照合同约定。 2. 提供服务方式：对项目可行性研究报告开展评估服务，并出具可行性研究报告评估报告。 3. 提供服务的地点：东莞市。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：严格按照《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格〔1999〕1283 号）和东莞市财政性资金投资项目前期费用有关规定执行。
8	服务时间	本项目自中选通知书发出之日起 7 个工作日内签订合同，服务时限 7 天，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标

		准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行

		中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。