项 目 业 主 采 购 需 求 书

一、项目名称：中山市中山纪念中学学校后山运动场维修项目检测服务

二、项目业主情况：中山市中山纪念中学学校后山运动场维修项目检测服务

联系人：黄老师，

联系电话：18925383731

地址：中山市南朗街道翠亨村中山纪念中学

三、说明:

	类别	内容
1	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构要求：必须完成中山市建设工程企业管理和诚信平台质量检测类别登记，专项资质需满足地基基础、建筑材料及构配件、市政工程材料及道路工程。 2.需要回避的机构：无。 3.根据项目实际需要的其他要求：凡适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》的中介机构，在承接本项目前应完成中山市建设工程企业管理和成信平台质量检测能别登记。同时，在报名本项目前应认真了解中山市建设工程企业管理和诚信平台质量检测类别登记的流程与要求，并确认自身具备或能满足登记的相关条件，详情见中山市建设工程企业管理和诚信平台登记网http://chengxin.zsjs.gov.cn:8082/Index.aspx。
2	服务内容和服务要求	为中山市中山纪念中学学校后山运动场维修项目提供工程质量检测服务，包括但不限于：原材料检测、现场实体检测，按业主要求对本项目进行检测工作，并提供检测报告。
3	合同履行地点 和方式	1. 合同履行地点：中山市中山纪念中学校内 2. 合同签订补充内容：具体由双方协商确定。
4	公开选取方式 和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率。 3.计价标准：参照《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》【粤建检协[2015]8号】标准，乘以中介机构报价下浮率，按实结算。
5	服务时间	按合同双方自行约定。
6	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：按照合同双方自行约定。
7	结算方式	按照合同双方自行约定。
8	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采 取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

9	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后 可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
10	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构 应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指 合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履 行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

中山市中山纪念中学

2026年10月15日