

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	过山瑶温泉康养酒店及基础设施配套项目- 管线引入及迁改工程-检测服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：乳源瑶族自治县金瑶城市经营投资有限公司 地址：乳源县乳城镇 联系电话：0751- 6700020
3	中介服务名称	过山瑶温泉康养酒店及基础设施配套项目- 管线引入及迁改工程-检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（资质备案证书）。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服	包括但不限于：

	务要求	根据项目内容，编制检测方案并出具检测报告。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：2026年5月； 2. 提供服务的地点：韶关市乳源县。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：根据国家规定和现场实际完成工作量计算，乙方工作量以监理工程师或甲方确认的数量为准，最终结算价以财政相关部门审核为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按合同约定，自合同生效之日起开始计算。
9	结算方式	按合同约定。
10	违约责任	按合同约定。