

项目业主采购需求书编制建议

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	东莞市企石镇人民政府（项目业主名称） 2026年企石镇在建项目抽检建筑材料购买 专业技术服务（中介服务名称）采购需求书
2	项目业主情况	包括但不限于： 项目业主名称：东莞市企石镇人民政府 地址：东莞市企石镇 联系电话：86668370 联系人：吴树晃
3	中介服务名称	2026年企石镇在建项目抽检建筑材料购买 专业技术服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：具有建设工程质量 检测资质。



		2.需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	根据法律法规要求，开展东莞市企石镇全镇在建工程质量检测工作，对全镇在建房屋，市政工程进行材料抽检和相关质量检测，如钢筋、水泥、给水排水套管配件、电线电缆等，出具建设工程质量检测报告。
6	合同履行地点 和方式	地点：东莞市企石镇
7	公开选取方式 和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率 3.计价标准：《市检测中心检测项目及送检要求(2026)》。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为一年，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2.验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准等。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采

		<p>取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	



