

# 项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	韶关市中等职业技术学校专业实训室建设项目信息化监理采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：韶关市中等职业技术学校 地址：韶关市浈江区大学路 133 号 联系电话：0751-6915616 联系人：林老师。
3	中介服务名称	专业实训室建设项目信息化监理。
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：备案制，资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	专业实训室建设项目,预算金额为 265 万元,属于货物类采购。 本次监理服务是为专业实训室建设项目提供全过程监理服务。 至少 1 名具备信息系统监理师证的监理人员常驻项目实施现场。
6	合同履行地点 和方式	具体以合同约定为准。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。

		3. 计价标准：行业通用惯例。
8	服务时间	具体以合同约定为准。
9	验收	具体以合同约定为准。
10	结算方式	具体以合同约定为准。
11	违约责任	具体以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	具体以合同约定为准。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>