

怀集县第二中学高中部新建项目（一期）项目汇总表（仅作参考）

序号	项目内容	各检测监测项参考价（元）	备注
1	建筑主体沉降观测	48019.68	按指导价下浮40%
2	实体检测	108420.00	按指导价下浮40%
3	空气检测	218880.00	按指导价下浮40%
4	基桩检测	425028.96	按指导价下浮40%
5	最高限价（下浮40%）	800348.64	/

备注：

1. 收费参考标准：《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）》《关于调整我站建筑工程质量检测收费项目标准的通知》（肇建检〔2021〕2号）等文件（1-40%）；
2. 具体检测数量以当地监管部门审批通过为准；
3. 检测监测费按全费用综合单价包干，含材料费、安装费、检测费、设备仪器进退场等费用、搭设操作平台等费用、利润及各项税费，包含与建设项目相关单位的协调以及本项目可能产生的风险等所有费用。

建筑主体沉降观测方案（仅作参考）

工程名称：怀集县第二中学高中部新建项目（一期）

一、观测点埋设及维护费			
序号	项目名称	单位	数量
1	高程基准网点埋设	点	3
2	教学楼一	点	23
3	教学楼二	点	14
4	门卫室	点	4
5	综合楼	点	9
	本项小计：		
二、观测费			
序号	项目名称	单位	数量
6	基准网联测	km	1
7	教学楼一	点	23
8	教学楼二	点	14
9	门卫室	点	4
10	综合楼	点	9
	本项小计：		
三、技术服务费			
序号	项目名称	单位	数量
11	技术服务费	项目明细	1

埋设 次数	备注
1	
1	
1	
1	
1	
观测 次数	备注
15	二等（简单）；检测 次数频率根据《建筑 变形测量规范》JGJ8- 2016（此沉降观测次 数包含施工阶段和运 营阶段）运营阶段暂 定第一年4次，第二年 3次。
15	
15	
10	
15	
计费内容	备注
观测费*22%	

主体结构工程实体检测数量（仅作参考）					
项目名称：		怀集县第二中学高中部新建项目（一期）			
序号	单元	检测项目	检测数量	单位	检测项目说明
1	教学楼一	混凝土强度（回弹法）	500	测区	一个构件10个测区
2		钢筋保护层厚度	34	构件	梁、板
3		楼板厚度	24	点	板
4		抹灰砂浆粘结强度	1	组	每5000m²/组
5		外墙饰面砖粘结强度	3	组	每三层或500m²/组
6		后锚固抗拔承载力	3	根	根据现场植筋总数按抽检比例检测。
8	教学楼二	混凝土强度（回弹法）	570	测区	一个构件10个测区
9		钢筋保护层厚度	39	构件	梁、板
10		楼板厚度	27	点	板
11		抹灰砂浆粘结强度	1	组	每5000m²/组
12		外墙饰面砖粘结强度	2	组	每三层或500m²/组
13		后锚固抗拔承载力	3	根	根据现场植筋总数按抽检比例检测。
15		混凝土强度（回弹法）	330	测区	一个构件10个测区
16		钢筋保护层厚度	24	构件	梁、板

17	综合楼	楼板厚度	9	点	板
18		抹灰砂浆粘结强度	1	组	每5000m²/组
19		外墙饰面砖粘结强度	2	组	每三层或500m²/组
20		后锚固抗拔承载力	3	根	根据现场植筋总数按抽检比例检测。
22	门卫室	混凝土强度（回弹法）	40	测区	一个构件10个测区
23		钢筋保护层厚度	7	构件	梁、板
24		楼板厚度	6	点	板
25		抹灰砂浆粘结强度	1	组	每5000m²/组
26		外墙饰面砖粘结强度	1	组	每三层或500m²/组
27		后锚固抗拔承载力	3	根	根据现场植筋总数按抽检比例检测。

空气检测方案（仅作参考）

工程名称： 怀集县第二中学高中部新建项目（一期）（教学楼一、教学楼二、综合楼、门卫室）

序号	检测产品/项目	项目名称	计价单位	抽检数量	备注
1	氨、甲醛、氨、苯、甲苯、二甲苯、TVOC	教学楼一	点	47	/
2	氨、甲醛、氨、苯、甲苯、二甲苯、TVOC	教学楼二	点	60	/
3	氨、甲醛、氨、苯、甲苯、二甲苯、TVOC	综合楼	点	6	/
4	氨、甲醛、氨、苯、甲苯、二甲苯、TVOC	门卫室	点	1	/

54

15

0.277777778

怀集县第二中学高中部新建项目(一期) 地基检测方案（仅作参考）

一	低应变法试验							
序号	单位工程	桩径（mm）	总桩数（根）	承台数（个）	承载力特征值（kN）	抽查频率	检测数量（根）	备注
1	教学楼一	600	25	25	2000	1. 抽检数量为总桩数的20%，且不得少于10根，每个柱下承载台抽检数量不少于1根。	25	/
		800	29	29	3500		29	
		1000	8	8	5000		8	
2	教学楼二	600	22	22	2000		22	
		800	42	42	3500		42	
		1000	12	12	5000		12	
3	综合楼	600	8	8	2000		8	
		800	25	25	3500		25	

二	单桩竖向抗压静载试验							
序号	单位工程	桩径（mm）	总桩数（根）	设计承载力特征值（kN）	最大试验荷载（吨）	抽查频率	检测数量（根）	备注
1	教学楼一	600	25	2000	400	1. 抽检数量不应少于总桩数的1%，且不得少于3根； 2. 当总桩数小于50根时，抽检数量不得少于2根。	1	/
		800	29	3500	700		1	
		1000	8	5000	1000		1	
2	教学楼二	600	22	2000	400		1	
		800	42	3500	700		1	
		1000	12	5000	1000		1	
3	综合楼	600	8	2000	400		1	
		800	25	3500	700		1	

三	地基平板载荷试验								
序号	单位工程	地基占地面积（m²）	设计承载力特征值（kPa）	总桩数（根）	最大试验荷载（吨）	抽查频率	检测数量（点）	备注	
1	门卫室	18	210	/	42	1. 天然地基与处理地基抽检数量为每500m²不少于1点，且不少于3点。	3	/	
四	钻芯法试验								
序号	单位工程	桩径（mm）	总桩数（根）	设计桩长（m）	抽查频率	检测数量			备注
						抽检根数（根）	孔数（孔）	钻深（m）	
1	教学楼一	800	29	12~23	1. 抽检数量为总桩数的10%。	3	3	84	/
		1000	8			1	1	28	
2	教学楼二	800	42	7~11		5	5	80	
		1000	12			1	1	16	
3	综合楼	800	25	12~27		3	3	96	

五	辅助机械费		
1	加荷体吊装费	总堆载量（吨） （总堆载量=最大试验荷载×1.2倍堆载系数×检测数量）	备注
		6511.2	/
2	设备进退场费	次数	备注
		1	/