

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	胡锦涛超职业技术学校篮球场改造工程监理服务采购需求书
2	项目业主情况	锦超职业技术学校篮球场改造工程位于佛山市顺德区文明西路 40 号，联系电话 28370415，联系人官老师。
3	中介服务名称	胡锦涛超职业技术学校篮球场改造工程监理服务。
4	对中介服务机构的要求	1. 中介服务机构资质要求：建筑工程监理资质乙级及以上。资质要求应当以法律和法规的要求为准。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况： 改造翻新 2 个标准篮球场，面积约 1100 平方米；修缮内容为： （1）地面平整处理：拆除 900 m²混泥土层，平整地面；（2）1200 m²浇筑混泥土；（3）排水系统改造，开挖修筑 105 米排水沟，加装铸铁或混泥土盖板； （4）约 1100 平方米球场地面铺装 7mm 厚全塑型硅 PU 球场面层、划线；（5）安装 4 个篮球架。

		2. 在合同期限内全程做好工程项目的监理服务，并在工程竣工后出具监理报告。
6	合同履行地点和方式	1. 按合同约定提供监理服务。 2. 提供服务的地点：佛山市顺德区胡锦超职业技术学校。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：项目初步预算为 450000 元，以第三方最终出具的工程结算审核报告的金额为计价基准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为至工程竣工验收结束，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：按国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：双方协商整改。
10	结算方式	1. 一次性付款：服务期满并验收合格后的 30 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

12	补充合同和 解决争议方 式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	

