

普宁市城市管理和综合执法局

广东省网上中介服务超市采购需求书

序号	类别	建议
1	项目名称	普宁市池尾街道6宗在建工程违法建设测绘服务项目
2	项目业主情况	项目业主名称：普宁市城市管理和综合执法局 地址：普宁市流沙西街道赤华南路东侧
3	中介服务名称	测绘
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次直接选取范围。 2. 报名中介机构须具备以下资质：具有测绘乙级或以上资质。 3. 已入驻广东省网上中介服务超市平台。
5	服务内容和 服务要求	对普宁市池尾街道6宗在建工程违法建设进行测绘服务，并出具相应的成果报告。 1、池尾街道高埕村张乐填已建1幢6层民楼 2、池尾街道高埕村陈胜标已建1幢6间5层民楼 3、池尾街道塘边村洪俊义已建1幢2间7层民楼 4、池尾街道塘边村洪仁彬已1幢2间7层民楼 5、池尾街道塔丰村杨天平已建1幢3层仓库 6、池尾街道新丰村四亩片张创州、张少雁已建1栋4间4层居民楼 具体位置由执法人员陪同前往。
6	合同履行地点 和方式	双方根据合同约定。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，0.00%下浮率至35.00%下浮率。 3. 计价标准：暂不做评估与测算，费用报价主要依据中华人民共和国财政部和国家测绘局共同颁发的《测绘生产成本费用定额》、《测绘工程产品价格》、《测绘生产成本费用定额计算细则》和《测绘生产困难类别细则》（财政部、国家测绘局关于印发《测绘生产成本费用定额及有关细则的通知》财建（2009）17号）进行计算。
8	服务时间	自中选之日起15个工作日内签订合同，具体项目服务期限由双方在合同中另行约定。

9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：双方根据合同约定。 4. 验收不合格的处理方式：双方根据合同约定。
10	结算方式	按双方签订的合同执行。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

普宁市城市管理和综合执法局

2026年7月16日

