

# 教学楼一至三楼医学研究中心改造工程

## 施工图审查服务采购需求书

	类别	建议
1	采购项目名称	教学楼一至三楼医学研究中心改造工程施工图审查服务
2	项目业主情况	建设单位：江门市中心医院 地址：江门市蓬江区海傍街 23 号 联系电话：0750-3165992 联系人：周先生
3	中介服务名称	施工图审查服务
4	对中介服务机构的资质要求	施工图审查机构资格：具备建设行政主管部门认定的相应资格（房屋建筑工程类专业），并在广东省住建厅备案的施工图审查机构。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况：位于江门市中心医院教学楼和洗衣房楼，建筑面积约为438.6 m <sup>2</sup> 。 2. 服务内容：对项目的施工图设计文件进行审查，包括是否符合工程建设强制性标准、消防安全性等。 3. 服务要求：审查机构需配备具备相应资格的专业审查人员，严格按照国家及地方现行规范进行审查，一次性告知审查意见，配合设计单位修改直至合格，并出具合格的《施工图设计文件审查合格书》。
6	合同履行地和 方式	1. 提供服务的地点：江门市中心医院 2. 提供服务的方式：实行审查人员负责制。审查机构组建项目组，通过书面审查、沟通反馈等方式开展审查工作，并按要求提交审查报告及合格书。
7	公开选取方式和 计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取 2. 报价方式：报下浮率

		3. 计价标准：本工程服务最高限价3550×（1-下浮率）付款。
8	服务时间	自收到完整施工图设计文件开始，至出具《施工图设计文件审查合格书》为止，具体满足项目建设进度要求。
9	验收	出具经建设行政主管部门认可的《施工图设计文件审查合格书》，确保审查结论合格。
10	结算方式	一次性支付：出具合格的《施工图设计文件审查合格书》后30个工作日内，业主向中选中介机构一次性支付合同金额
11	违约责任	按《建设工程施工图审查合同》通用条款及专用条款执行。因审查失误导致工程质量事故的，依法承担相应责任。
12	补充合同和解决争议方式	争议解决方式：提交江门仲裁委员会仲裁，或向江门市蓬江区人民法院提起诉讼。
13	备注	审查机构需对审查结果负责，严格遵守保密规定，不得泄露建设单位的技术秘密和商业秘密，确保审查工作按期完成。