

曲溪街道电力设施迁改项目监理服务采购需求书

	类别	内容
1	名称	曲溪街道电力设施迁改项目监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：揭阳市揭东区曲溪街道办事处 地址：揭阳市揭东区曲溪街道办事处 联系电话：0663-3275616 联系人：陈先生
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，并入驻广东省网上中介服务超市。 2. 监理单位须具备工程监理(建筑工程)乙级资质或以上资质，且服务范围必须满足本次公开选取工程监理工作的内容。 3. 企业三年内无严重违法记录，信用良好。
5	服务内容和 服务要求	1. 负责对曲溪街道电力设施迁改项目提供全过程监理服务，直至项目通过验收，具体服务内容以选取人实际委托为准。 2. 服务要求：中选单位所派人员必须熟悉专业性规范，具备本项目的服务能力；如中选单位所派人员的业务能力、工作态度不能满足要求，选取人有权要求中选

		单位更换人员。
6	合同履行地点和方式	1. 服务地点：揭阳市揭东区。 2. 服务方式：按双方合同约定
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮率 0%至 10%(最低报价不是中标的唯一依据，需结合方案等综合因素确认)。 3. 计价标准：暂不做评估与测算，参照工程监理行业收费标准，最终以合同约定或审核价为准。
8	服务时间	以签订合同约定为准。
9	结算方式	以签订合同约定为准。
10	违约责任	以签订合同约定为准。
11	补充合同和解决争议的方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，按法律法规的规定处理。
12	备注	1. 中选机构须能及时响应。中选机构在签订合同后，须在 3 天内联系采购单位洽谈本次服务细节，并开展相关工作。 2. 中选机构在服务期间，对采购单位提出的工作要

		求需及时响应，在采购单位提出召开现场协调会等合理要求时，必须在 3 天内到达相应地点。 3. 中选机构要根据项目需求投入足够的人力物力，确保工作按时按质完成。
--	--	---

揭阳市揭东区曲溪街道办事处

2026 年 9 月 20 日