

网上中介服务超市采购中介服务

用 户 需 求 书

项目名称：陆河县南万镇茶旅融合产业园基础设施建设项目(一期) -
概算和预算编制造价咨询服务

服务类型：工程造价咨询服务

项目业主：陆河县南万镇人民政府

日 期：2026 年 9 月 29 日

采购需求书

一、工程设计资质要求

1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立合法运作的独立法人。

2、中选单位原工程造价咨询资质必须具中华人民共和国住房和城乡建设部或广东省住房和城乡建设厅核发的乙级或乙级以上工程造价咨询资质等级的独立企业。

3、信用良好，近两年内无不良信用记录。

二、项目概况

1、项目名称：陆河县南万镇茶旅融合产业园基础设施建设项目(一期)-概算和预算编制造价咨询服务。

2、项目概况：项目位于南万镇万全村文体中心西侧地块，用地面积 5206 平方米。一期拟建钢结构厂房 1 栋，建筑高度约 8.1 米，占地面积约 2000 多平方米。

3、项目地址：本项目位于陆河县南万镇。

4、公开选取方式：方案择优选取。

三、服务内容要求

1、服务要求：对项目建设内容的理解，并出具概算书和预算书报告。

2、服务内容：根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，公开选取人的有关要求，提供工程概算和预算编制的造价咨询服务。

四、服务时限要求

项目服务时限：“以合同约定为准”完成概算和预算编制咨

询服务工作。

五、服务费用要求

工程总投资约 594 万元,本项目概算和预算编制造价咨询服务费用依据 2011 年广东省物价局发布的粤价函[2011]742 号文《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》的收费标准计取后,下浮 5%-20%,最终以财政审核为准。

六、付款方式

按照合同双方自行约定。

七、其他要求

中选单位有下列情形之一,将直接取消中选单位的资格,并按本需求书重新选取中选单位。

1、中选单位在接到选取单位的通知后,项目负责人未于 3 个工作日内到选取单位办公地点领取项目的“公开选取中介机构确认书或项目相关资料”。

2、由于中选单位原因,导致工期滞后,中选单位不能按要求工期完成工作。

3、中选单位不符合报名要求的。