

# 项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

|   | 类别            | 建议   |
|---|---------------|--|
| 1 | 名称            | 惠州市职业病防治院 2026 年第一期零星修缮项目结算审核服务采购需求书   |
| 2 | 项目业主情况        | 项目业主名称：惠州市职业病防治院<br>地址：惠州市惠城区鹅岭北路横街 7 号<br>联系电话：0752-2389763<br>联系人：曾小姐                    |
| 3 | 中介服务名称        | 工程造价咨询   |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求  | 仅承诺服务即可  |
| 5 | 服务内容和服<br>务要求 | 1. 项目基本情况：项目位于惠州市职业病防治院总院区、大亚湾分院、仲恺分院。<br>2. 项目总投资约为：42961.00 元<br>3. 服务要求：《惠州市职业病防治院 2026 |

|   |             |  |
|---|-------------|--|
|   |             | <p>年第一期零星修缮项目》做竣工结算审核。</p> <p>按国家及建筑行业相关标准、技术规范等进行造价咨询，并提供相应的审核报告。</p>   |
| 6 | 合同履行地点和方式   | <p>1. 提供服务的时间：签订合同后7个工作日内完成。</p> <p>2. 提供服务的地点和方式：按双方合同约定。</p>   |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。报价区间：2000元-2500元</p> <p>3. 金额说明：中选金额为包干价</p> <p>4. 计价标准：参《关于调整广东省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号文）。</p> |
| 8 | 服务时间        | <p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为7个工作日，自合同生效之日起开始计算。</p>   |
| 9 | 验收          | <p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制</p>                     |

|    |             |   |
|----|-------------|---|
|    |             | 作)。   |
| 10 | 结算方式        | 一次性付款——工程结算审核编制完成并出具审核报告后 10 个工作日内一次性支付造价咨询服务费用。  |
| 11 | 违约责任        | <p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的, 对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金, 也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的, 违约方支付违约金后, 还应当履行债务。</p> |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过仲裁) 的方式解决。</p>  |
| 13 | 备注          | 无   |