

岗美镇“三线”整治项目(二期)

监理需求书

一、对中介服务机构的资质要求

1. 监理单位必须在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，具有独立法人资格，具有合法经营资格、良好信誉和履约能力。

2. 提供法人或者其他组织的营业执照复印件加盖公章。

3. 监理单位须具备工程监理综合资质及通信工程专业乙级(含)以上资质，营业执照有效，并已入驻广东省中介超市的企业。

二、项目概况

1. 项目名称：岗美镇“三线”整治项目(二期)

2. 项目业主：阳春市岗美镇人民政府

3. 地点：阳春市岗美镇

4. 服务范围：根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，为该项目提供通信公共路由监理服务(具体以选取人的实际委托为准)。

5. 服务费用：根据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格[2007]670号)建设工程监理与相关服务收费管理计算施工服务收费基价(计取基价为该项目经财政部门审定的建安工程结算造价)，并结合阳江市对服务类支付下浮的相关规定。

6.选取中介服务机构方式：方案择优选取。

三、服务内容

按国家法律法规、行业标准、技术规范完成按照业主需求，编制岗美镇“三线”整治项目(二期)方案，包含现场勘察、监理过程中提供必要的勘察监理服务以及施工图监理(包括但不限于：施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段的质量控制、进度控制、投资控制、合同管理、信息管理、安全生产监督及组织协调等工作。必要时参与方案审核、图纸会审等技术管理活动，具体以选取人的实际委托为准)。

四、服务时限

服务时限自合同签订之日起至项目竣工验收、资料归档完毕止。

五、支付方式

具体的支付条款以合同约定为准。

六、其他要求

1.中选中介机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》规定的行为，将依法严肃处理。

2.中选中介机构须对项目有关情况保密，不得与项目存在利害关系的单位和个人接触，做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。

阳春市岗美镇人民政府

2026年3月16日