

2022 年度河源市紫金县义容镇均安村、华星村垦造水田项目决算编制采购需求书

采购单位：紫金县土地整理开发中心

	类别	内容
1	名称	2022 年度河源市紫金县义容镇均安村、华星村垦造水田项目决算编制采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：紫金县土地整理开发中心 地址：河源市紫金县城长安大道西 1 号
3	中介服务名称	工程造价咨询、工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2、中选机构须取具备【工程造价咨询】或【工程咨询（水利水电）】资质（含备案、登记、承诺制等）。
5	服务内容和服 务要求	服务内容和要求：按照相关文件要求完成 2022 年度河源市紫金县义容镇均安村、华星村垦造水田项目决算报告编制工作。
6	合同履行地点 和方式	1. 服务地点：紫金县。 2. 服务方式：技术咨询服务。
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。

	和计价标准	<p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 服务金额：最高 2.5 万元，最低 1.5 万元。</p> <p>4. 计价标准：项目预算财审金额。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为合同生效至完成全部工作止。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：合同约定。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：相关文件要求。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：整改、重新制作。</p>
10	结算方式	<p>1. 一次性付款——服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同全部金额。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>

12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。