

肇庆高新技术产业开发区生态环境服务中心

国防航空培训教育基地市政污水管网配套 工程监理服务采购需求书

(广东省网上中介服务超市·方案择优选取专用)

一、项目业主情况

项目业主名称：肇庆高新区生态环境服务中心

地址：肇庆高新区

联系人：姚英钰

联系电话：0758-3645993

二、中介服务名称

国防航空培训教育基地市政污水管网配套工程监理服务

三、对中介服务机构的资质要求

1. 须具备市政公用工程监理乙级及以上资质或工程监理综合资质甲级资质，依法完成备案登记。
2. 与本项目无利害关系，无需要回避情形。
3. 近 3 年具有类似市政排水工程监理业绩，无重大违法违规及失信记录。
4. 拟派总监理工程师须具备市政公用工程专业注册监理工程师资格。

四、服务内容和 service 要求

(一) 项目概况

本项目为国防航空培训教育基地市政污水管网配套工程，实施地点：肇庆高新区大旺大道，主要建设 d400 跨路预留污水管、钢筋混凝土污水检查井、沟槽开挖回填、路面及附属设施拆除修复、临时排水、施工围蔽等。估算建安费约 32.35 万元，工程监理费约 0.73 万元（最终结算以肇庆高新区财政部门审核为准）。

(二) 监理服务内容

1. 施工全过程 “四控、两管、一协调、一履职”（质量、进度、投资、安全控制；合同、信息管理；组织协调；履行安全生产管理法定职责）。
2. 审查施工组织设计、专项方案、材料设备质量，见证取样、隐蔽验收、分部分项验收。
3. 审核工程进度款、竣工结算初审，整理监理资料、出具监理报告。
4. 参与竣工验收，督促整改，完成资料归档。

(三) 监理要求

1. 严格按照施工图、现行规范、合同约定开展监理工作。
2. 关键工序、隐蔽工程必须旁站监理。
3. 保证人员到岗到位，确保工程安全、质量、进度可控。

五、合同履行地点和方式

1. 履行地点：肇庆高新区大旺大道项目施工现场。
2. 服务方式：监理单位派员驻场监理，全过程现场服务。

六、公开选取方式和计价标准

1. 公开选取方式：方案择优选取
2. 报价方式：报下浮率，下浮率 $\leq 5\%$
3. 最高报价限价：0.73 万元
4. 计价标准：报价=最高报价限价 \times （1-报价下浮率），最终结算以肇庆高新区财政部门审核为准。

七、服务时间

监理服务期：自合同生效之日起至工程竣工验收合格、资料归档完成止（预计施工工期 2 个月，以实际工期为准）。

八、验收

1. 验收时间：工程竣工验收合格后。
2. 验收程序：业主组织验收，核查监理资料、履职情况。
3. 验收标准：国家及行业监理规范、合同约定、项目竣工验收要求。
4. 不合格处理：监理单位限期整改；拒不整改或履职不到位，业主有权拒付费用、解除合同并追责。

九、结算方式

工程竣工验收合格、监理资料完整移交后 15 个工作日内，业主一次性支付合同总价款。

十、违约责任

1. 监理单位未按约定履职、人员不到位、旁站不到位、验收失职，承担整改、违约金、赔偿损失等责任。
2. 业主逾期付款的，按合同约定承担违约责任。

十一、补充合同和解决争议方式

1. 合同未尽事宜可签订补充合同，不得与《民法典》及广东省网上中介超市管理制度抵触。
2. 争议协商不成的，依法向人民法院提起诉讼。

十二、备注

1. 有行业合同范本的按范本签订，无范本按《民法典》拟定。
2. 合同实质性内容与采购公告、中选结果一致。
3. 合同变更、终止按相关法律法规执行。

肇庆高新区生态环境服务中心

2026年6月10日

