

# 项目业主采购需求书

本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。



|   | 类别            | 建议                                                                                                                                     |
|---|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称            | 广州市花都区天贵北路幼儿园运动场维修改造项目（检测服务）采购需求书                                                                                                      |
| 2 | 项目业主情况        | 项目业主名称：广州市花都区天贵北路幼儿园<br>地址：广州市花都区花城街天贵北路5号之七<br>联系电话：020-66328428<br>联系人：杨老师                                                           |
| 3 | 中介服务名称        | 广州市花都区天贵北路幼儿园运动场维修改造项目（检测服务）                                                                                                           |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求  | 1. 持有有效营业执照。<br>2. 已入驻广东省网上中介服务超市截图。<br>3. 未被列入“信用中国”失信被执行人名单、重大税收违法名单。<br>4. 具有 GB36246-2018 的 CMA 资质，具有完成运动场地质量检测能力。<br>5. 无需要回避的机构。 |
| 5 | 服务内容和服<br>务要求 | 1. 项目概况：天贵北路幼儿园位于广州市花都区花城街天贵北路5号之七，幼儿园东边运动场面层翻新，铲除旧 EPDM，重新铺设 4mm 硅                                                                    |

|    |             |                                                                                                           |
|----|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |             | PU 共 679 平方米。2. 服务内容：按 GB36246-2018《中小学合成材料面层运动场地》标准完成对广州市花都区天贵北路幼儿园运动场维修改造项目有害物质限量的检测并出具检测报告。            |
| 6  | 合同履行地点和方式   | 提供服务的时间、地点、方式：按合同双方自行约定。                                                                                  |
| 7  | 公开选取方式和计价标准 | 1. 公开选取方式：方案择优选取。<br>2. 报价方式：报总价。<br>3. 计价标准：具体以合同约定为准。                                                   |
| 8  | 服务时间        | 本项目采购合同自双方签名并加盖公章后生效。本项目服务期为：按合同双方自行约定。                                                                   |
| 9  | 验收          | 1. 验收时间：服务完成后验收。<br>2. 验收程序：双方共同验收。<br>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。<br>4. 验收不合格的处理方式：中选单位限期整改，整改完毕后重新验收。 |
| 10 | 结算方式        | 中选机构完成全部合同内容并提交成果，经采购人确认合格且收到合法发票后，采购人按合同约定一次性支付合同结算金额。                                                   |
| 11 | 违约责任        | 按照合同要求。                                                                                                   |

|    |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。</p>                                                                                                                                                      |
| 13 | 备注              | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |