

阳春市春城社区卫生服务中心医疗楼修缮项目(一楼电梯出入门通道侧门安装不锈钢玻璃门和门诊部后门改建混凝土结构人行通道连廊及卫生间通道改造不锈钢结构防水雨棚,二、三楼走廊通道天花板腻子层脱落修补翻新)

(工程结算造价审核咨询)需求书

一、资格要求

1、具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人;

2、营业执照应包含工程造价咨询类相关业务范围,如营业执照没有体现经营范围的,应提供有效的证明文件(如信息公示平台、有效期内的工程造价资质/资信证书)。

二、工程概况

1、采购项目名称:阳春市春城社区卫生服务中心医疗楼修缮项目(一楼电梯出入门通道侧门安装不锈钢玻璃门和门诊部后门改建混凝土结构人行通道连廊及卫生间通道改造不锈钢结构防水雨棚,二、三楼走廊通道天花板腻子层脱落修补翻新)(工程结算造价审核咨询)

2、建设地点:阳春市春城社区卫生服务中心医疗楼

3、项目规模:项目总投资约50万元。

4、资金来源:自筹。

三、服务内容

按国家法律法规、行业标准、技术规范完成阳春市春城社区卫生

服务中心医疗楼修缮项目(一楼电梯出入口通道侧门安装不锈钢玻璃门和门诊部后门改建混凝土结构人行通道连廊及卫生间通道改造不锈钢结构防水雨棚,二、三楼走廊通道天花板腻子层脱落修补翻新)工程结算造价审核咨询服务,需出具工程结算审核报告及工程量清单。

四、服务期限

自合同签订之日起 10 天内完成项目结算审核编制。

五、服务费用

本次采购工程结算审核费按粤价函[2011]742 号文标准。工程造价咨询服务费经计算不足 2000 元,则按 2000 元计取,最终以合同价为准。

六、采购方式

直接选取。

七、违约责任

1、任何一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

2、任何一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的,对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。

八、争议解决

1、服务合同中如有未尽事宜,双方协商后可以签订补充协议,但补充协议不得与法律法规和有关政府采购政策相违背。

2、对于合同履行过程中出现的纠纷,双方应友好协商方式解决。协商解决不成是,任何一方均可向采购方所在地的人民法院提起诉讼解决。

九、中选人资格的取消及重新选取中选人

需报名的中介服务机构,务必按照本需求书的有关要求,做好计划安排。有下列情形之一,将直接取消中选人资格,并按照本需求书



重新选取中选人。

- 1、中选机构擅自放弃中选结果；
- 2、超出公告及需求书范围，擅自提高服务收费或变相要求业主单位增加服务费用的；
- 3、中介服务机构中选后未在2个工作日内按照采购公告及需求书的要求安排人员携带相关材料与业主单位接洽；
- 4、中选机构自合同签订之日起，未能按公告要求的服务时间完成服务；
- 5、中选机构未按相关规范规定提供服务，服务质量不达标。

阳春市春城社区卫生服务中心
2026年01月18日

