



项目业主采购需求书

类别		内容
1	名称	汕头市金平区岐山街道大路经济联合社 2 宗集体资产租金价格评估项目
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市金平区岐山街道大路经济联合社 地址：护堤路 176 号 联系人：洪伟华 联系电话：0754-82481450
3	中介服务名称	房地产评估
4	对中介服务机构的资质要求	具备房地产估价机构资质备案等级二级及以上资质。
5	服务内容和 服务要求	以合同约定为准。
6	合同履行地点 和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式和 计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 计价标准：《国家计委、建设部关于房地产中介服务收费的通知》（计价格[1995]971 号）结合下浮率。 3. 金额说明：最终以合同约定为准。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	以合同约定为准。

10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与法律和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	

